



Déclaration spéciale des revenus fonciers 2024

Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

100 ————— Votre état civil et votre adresse —————

Nom et prénoms

Adresse complète du domicile

110 ————— Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) —————

non passibles de l'impôt sur les sociétés

Si vous êtes associé dans une société immobilière ou un FPI possédant des immeubles spéciaux (immeubles classés monuments historiques ou possédés en nue-propriété), reportez-vous pages 4 et 5.

Propriétés rurales et urbaines

Dispositifs spécifiques (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique « Conventionnement Anah »)

| | Robien ZRR et Scellier ZRR | Borloo neuf | Scellier dans le secteur intermédiaire | Conventionnement Anah | Taux de déduction applicable | Périsso, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf, Opt. amortissement | Robien SCPI et Borloo SCPI |
|-------------|----------------------------|--------------------------|--|--------------------------|------------------------------|---|----------------------------|
| | 26 % | 30 % | 30 % | Borloo ancien | Cosse | | Opt. amortissement |
| Immeuble 1* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Immeuble 2* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Immeuble 3* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Immeuble 4 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Immeuble 5* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Immeuble 6* | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Nom et adresse de la ou des sociétés

Immeuble 1*

Immeuble 2*

Immeuble 3*

Immeuble 4*

Immeuble 5*

Immeuble 6*

N'inscrivez pas les centimes

| | Immeuble 1* | Immeuble 2* | Immeuble 3* | Immeuble 4* | Immeuble 5* | Immeuble 6* | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| 111 Revenus bruts | | | | | | | A <input type="text"/> |
| 112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt) | | | | | | | B <input type="text"/> |
| 112 ^{BIS} En cas d'option : dont dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D | | | | | | | K <input type="text"/> |
| 113 Déduction pratiquée en 2024 au titre de l'amortissement (uniquement si vous possédez des parts de SCPI pour lesquelles vous avez opté pour les dispositifs « Robien classique », « Robien recentré » ou « Borloo neuf ») [remplir également le tableau page 8] | | | | | | | C <input type="text"/> |
| 114 Intérêts d'emprunt | | | | | | | D <input type="text"/> |
| 115 Bénéfice (+) ou déficit (-) lignes 111-112-113-114 | | | | | | | E <input type="text"/> |
| 116 Total de chaque ligne, à reporter pages 6 et 7 | | | | | | | |

* ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

120 ————— Votre signature —————

Datez et signez ci-contre



201 Caractéristiques des propriétés (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique «Conventionnement Anah»)

| | Dispositifs spécifiques | | | | | | Nom et prénom du locataire |
|------------|-------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| | Robien ZRR et Scellier ZRR | Borloo neuf et Scellier dans le secteur intermédiaire | Conventionnement Anah | | Taux de déduction applicable | Périsso, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf Opt. amort. | |
| | 26 % | 30 % | Borloo ancien | Cosse | | | |
| Immeuble 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 4 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 5 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 6 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 7 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 8 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

Immeuble 1 Immeuble 2 Immeuble 3
 Nombre de locaux Nombre de locaux Nombre de locaux

210 Recettes

N'inscrivez pas les centimes

| | Immeuble 1 | Immeuble 2 | Immeuble 3 |
|---|------------|------------|------------|
| Immeubles donnés en location | | | |
| 211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés | | | |
| 212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires | | | |
| 213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance) | | | |
| Immeubles dont vous vous réservez la jouissance | | | |
| 214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance | | | |
| 215 Total des recettes : lignes 211 à 214 | | | |

220 Frais et charges

| | | | |
|--|--|--|--|
| 221 Frais d'administration et de gestion (rémunération des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versés à un tiers ; frais de procédure) | | | |
| 222 Autres frais de gestion : 20 € par local | | | |
| 223 Primes d'assurance | | | |
| 224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration et en cas d'option, hors dépenses de travaux de rénovation énergétique reportées ligne ci-dessous (remplir la rubrique 600) | | | |
| 224 ^{Bis} En cas d'option : dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D (remplir la rubrique 600) | | | |
| 225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire | | | |
| 226 Indemnités d'éviction, frais de relogement | | | |
| 227 Taxes foncières, taxes annexes de 2024 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice) | | | |
| Régimes particuliers | | | |
| 228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice) 15%, 26%, 30%, 40%, 45%, 50%, 60%, 70% ou 85% de la ligne 215 | | | |
| 229 Déduction pratiquée en 2024 au titre de l'amortissement (remplir également le tableau page 8) | | | |
| Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs) | | | |
| 230 Provisions pour charges payées en 2024 | | | |
| 231 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2023 | | | |
| 240 Total des frais et charges : lignes 221 à 230 – ligne 231 | | | |

250 Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 610)

260 Revenus fonciers taxables

| | | | |
|--|--|--|--|
| 261 Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250 | | | |
| 262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice) | | | |
| 263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262 | | | |



400 Parts de sociétés immobilières possédant des immeubles spéciaux (suite de la première page)

Détail par poste et catégorie d'immeubles

Monuments historiques
Immeuble 1

401 Revenus bruts

402 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunts)

402^{Bis} En cas d'option : dont dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D

403 Intérêts d'emprunts

404 Bénéfice (+) ou déficit (-) Lignes 401-402-403

5E

410 Immeubles spéciaux**411 Catégories et caractéristiques des propriétés**

Nom et prénom des locataires

Date d'acquisition
de l'immeuble

Catégorie 1

Catégorie 1

Catégorie 2

N'inscrivez pas les centimes

1 Monuments historiques
Immeuble 1Nombre
de locaux**420 Recettes****Immeubles donnés en location**

421 Loyers (ou fermages) bruts encaissés

422 Dépenses mises par convention à la charge des locataires

423 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)

430 Total des recettes : lignes 421 à 423

440 Frais et charges441 Frais d'administration et de gestion
(rémunération des gardes et concierges; rémunérations honoraires et commissions versées à un tiers; frais de procédure)

442 Autres frais de gestion : 20 € par local

443 Primes d'assurance

444 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration et en cas d'option, hors dépenses de travaux de rénovation énergétique reportées ligne ci-dessous (remplir la rubrique 600)

444^{Bis} En cas d'option : dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D (remplir la rubrique 600)

446 Dépenses de grosses réparations (nus-propriétaires seulement et remplir la rubrique 600)

447 Dépenses spécifiques aux monuments historiques

448 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire

449 Indemnités d'éviction, frais de relogement

450 Taxes foncières et taxes annexes de 2024
(Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)**Régimes spécifiques**451 Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice)
15%, 26%, 30%, 40%, 45%, 50%, 60%, 70% ou 85% de la ligne 430**Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)**

452 Provisions pour charges payées en 2024

453 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2023

454 Total des frais et charges : lignes 441 à 452 – ligne 453

460 Intérêts d'emprunt (et remplir la rubrique 610)

470 Revenu foncier taxable par catégorie d'immeubles

Ligne 430 – ligne 454 – ligne 460

5K



| Monuments historiques Immeuble 2 | Nues-propriétés | Nom et adresse des sociétés |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | 5N <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | 5U <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | 5O <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5F <input type="text"/> | 5P <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

| |
|----------------------|
| <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |

N'inscrivez pas les centimes

1 Monuments historiques
Immeuble 2

2 Nues-propriétés

Total des lignes
à reporter page 6

Nombre
de locaux

Nombre
de locaux

| | |
|-----|----------------------|
| 421 | <input type="text"/> |
| 422 | <input type="text"/> |
| 423 | <input type="text"/> |
| 430 | <input type="text"/> |

N'inscrivez pas les centimes

| | |
|--------------------|----------------------|
| 441 | <input type="text"/> |
| 442 | <input type="text"/> |
| 443 | <input type="text"/> |
| 444 | <input type="text"/> |
| 444 ^{Bis} | <input type="text"/> |
| 447 | <input type="text"/> |
| 448 | <input type="text"/> |
| 449 | <input type="text"/> |
| 450 | <input type="text"/> |
| 451 | <input type="text"/> |
| 452 | <input type="text"/> |
| 453 | <input type="text"/> |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |
| <input type="text"/> | |
| 5T <input type="text"/> | |
| 446 | <input type="text"/> |

| | | |
|-----|----------------------|-------------------------|
| 454 | <input type="text"/> | 5J <input type="text"/> |
| 460 | <input type="text"/> | 5L <input type="text"/> |

| | | | |
|-----|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| 470 | 5M <input type="text"/> | <input type="text"/> | 5S <input type="text"/> |
|-----|-------------------------|----------------------|-------------------------|



Descriptif des frais

600 Paiement des travaux

| N° de l'immeuble et nature des travaux | Nom et adresse des entrepreneurs | Date de paiement | Montant |
|--|----------------------------------|------------------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

610 Intérêts d'emprunt

| N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur | Date du prêt | Intérêts versés |
|--|--------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

620 Détermination du revenu ou du déficit global annuel

| | |
|--|---|
| 621 Bénéfice (+) ou déficit (-) des parts de sociétés immobilières ou FPI : report de la case E de la page 1 | € |
| 622 Bénéfice (+) ou déficit (-) des propriétés rurales et urbaines : report de la case J de la page 3 | € |
| 623 Bénéfice (+) ou déficit (-) des parts de sociétés immobilières (monuments historiques, nues-propriétés) : report des cases 5E + 5F + 5P des pages 4 et 5 | € |
| 624 Bénéfice (+) ou déficit (-) des immeubles spéciaux (monuments historiques, nues-propriétés) : report de la case 5S de la page 5 | € |
| 630 Résultat global annuel : total ou différence des lignes précédentes | € |

En cas de bénéfice, reportez le résultat de la ligne 630, case 4 BA de votre déclaration n° 2042.

En cas de déficit, effectuez les calculs de répartition de ce déficit, en page 7.

650 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

| Années | Déficits non encore imputés au 31/12/2023 | Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 630*, imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens | |
|--------|---|---|---|
| | (Colonne A) | (Colonne B) | Déficits restant à reporter au 31/12/2024 (Colonne C = A - B) |
| 2014 | € | € | XXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 2015 | € | € | € |
| 2016 | € | € | € |
| 2017 | € | € | € |
| 2018 | € | € | € |
| 2019 | € | € | € |
| 2020 | € | € | € |
| 2021 | € | € | € |
| 2022 | € | € | € |
| 2023 | € | € | € |
| 2024 | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | € |

651 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2023

€

Montant à reporter case 4 BD de votre déclaration n° 2042

660 Montant de l'amortissement « Robien », « Borloo neuf », « Robien SCPI » et « Borloo SCPI » déduit (investissements réalisés en 2009)

€

À reporter case 4 BY de votre déclaration n° 2042 C

* et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042 C



700 Répartition du déficit

701 Propriétés rurales et urbaines et nues-propriétés

(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières ou de FPI)

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 702 | Total des revenus bruts : cases (A + F + I) | € | |
| 703 | Total des intérêts d'emprunt : cases (D + H + 5L + 5O) | € | |
| 704 | Total des frais et charges : cases (B + C + G + 5J + 5N) | € | |
| 705 | Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique : cases (K + L + 5T + 5U) | € | Bénéfice à reporter case 7A ci-dessous. |
| 706 | Résultat net : lignes (702 – 703 – 704) | € | |

Continuez les calculs ci-après (lignes 707 à 714) uniquement en cas de déficit ligne 706

707 Si la ligne 703 est inférieure à la ligne 702

| | | |
|-----|---|---|
| 708 | Différence des lignes (702 – 703) | € |
| 709 | Reportez le montant de la ligne 708 dans la limite de (10 700 € ⁽¹⁾ + ligne 705) avec un maximum de 21 400 € en case 7C ci-dessous | |
| 710 | Reportez la ligne 708 pour son montant supérieur à la ligne 709 en case 7B ci-dessous | |

711 Si la ligne 703 est supérieure ou égale à la ligne 702

| | | | |
|-----|---|---|-------------------------------|
| 712 | Différence des lignes (702 – 703) | € | À reporter case 7D ci-dessous |
| 713 | Reportez le montant de la ligne 704 dans la limite de (10 700 € ⁽¹⁾ + ligne 705) avec un maximum de 21 400 € en case 7C ci-dessous | | |
| 714 | Reportez la ligne 704 pour son montant supérieur à la ligne 713 en case 7B ci-dessous | | |

(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles pour lesquels vous avez opté pour la déduction au lieu de l'amortissement "Périsol", ou relevant du dispositif de déduction spécifique "Cosse," est déficitaire (voir paragraphes 228 et 229 de la notice)

720 Monuments historiques

(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières)

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 721 | Total des cases (5E + 5F + 5K + 5M) de la page 5 | € | Bénéfice à reporter case 7F ci-dessous. Déficit à reporter case 7G ci-dessous. |
|-----|--|---|--|

760 Montants à reporter sur la déclaration n° 2042

| | Revenus nets | Part du déficit imputable sur vos revenus fonciers | Part du déficit imputable sur votre revenu global |
|---|--------------|--|---|
| 761 Propriétés rurales et urbaines et Nues-propriétés | 7A € | 7B € 7D € | 7C € |
| 762 Monuments historiques | 7F € | | 7G € |
| 763 Total de chaque colonne | 7H € | 7I € | 7J € |

Répartissez le déficit entre les cases 4BB et 4BC de votre déclaration n° 2042

764 Si la ligne 7I est supérieure à la case 7H

Report de la différence : 7I – 7H

€ À reporter case 4BB de votre déclaration n° 2042

Report de la case 7J

€ À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042

765 Si la ligne 7I est inférieure ou égale à la case 7H

Report du résultat : 7J – 7H + 7I

€ À reporter case 4BC de votre déclaration n° 2042



Votre tableau d'amortissement

Option pour la déduction au titre de l'amortissement

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 801 | Investissements au titre des logements neufs | | | |
| 802 | N° de l'immeuble | | | |
| 803 | Dispositif d'amortissement | | | |
| 810 Investissement initial | | | | |
| 811 | Prix de revient de l'immeuble | | | |
| 812 | Date de début de la période d'amortissement | | | |
| 813 | Montant de la déduction pratiquée en 2024 au titre de l'amortissement | | | |
| 814 | Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2024 au titre de l'amortissement | | | |
| 820 Dépenses de reconstruction, d'agrandissement et de réhabilitation | | | | |
| Première tranche de travaux | | | | |
| 821 | Montant des dépenses | | | |
| 822 | Date de début de la période d'amortissement | | | |
| Deuxième tranche de travaux | | | | |
| 823 | Montant des dépenses | | | |
| 824 | Date de début de la période d'amortissement | | | |
| Troisième tranche de travaux | | | | |
| 825 | Montant des dépenses | | | |
| 826 | Date de début de la période d'amortissement | | | |
| 827 | Montant de la déduction pratiquée en 2024 au titre de l'amortissement | | | |
| 828 | Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2024 au titre de l'amortissement | | | |
| 830 Dépenses d'amélioration | | | | |
| Première tranche de travaux | | | | |
| 831 | Montant des dépenses | | | |
| 832 | Date de début de la période d'amortissement | | | |
| Deuxième tranche de travaux | | | | |
| 833 | Montant des dépenses | | | |
| 834 | Date de début de la période d'amortissement | | | |
| Troisième tranche de travaux | | | | |
| 835 | Montant des dépenses | | | |
| 836 | Date de début de la période d'amortissement | | | |
| 837 | Montant de la déduction pratiquée en 2024 au titre de l'amortissement | | | |
| 838 | Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2024 au titre de l'amortissement | | | |
| 840 Montant total de la déduction pratiquée en 2024 au titre de l'amortissement (lignes 813 + 827 + 837) | | | | |
| À reporter ligne 229 page 2 ou 3 | | | | |
| | | | | |
| 850 Souscriptions en numéraire au capital des SCPI (sociétés civiles de placement immobilier) | | | | |
| 851 | N° de la société | | | |
| 852 | Prix de revient de la souscription | | | |
| 853 | Date de début de la période d'amortissement | | | |
| 854 Montant de la déduction pratiquée en 2024 au titre de l'amortissement | | | | |
| À reporter ligne 113 page 1 | | | | |
| | | | | |
| 855 | Montant cumulé des déductions pratiquées de 2003 à 2024 au titre de l'amortissement | | | |

Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2024, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global ou à une déduction au titre de l'amortissement des logements neufs, indiquez les renseignements suivants :

| Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société) | Date de l'événement |
|--|---------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

Renseignements divers

| |
|--|
| |
| |
| |

