

Fiche FOCUS

Les téléprocédures

Service « Gérer mes biens immobiliers »

Descriptif du service

Dernière mise à jour : juin 2021

Sommaire

1. Présentation du service « Gérer mes biens immobiliers » : fonctionnalités et calendrier	3
2. Consulter le service « Gérer mes biens immobiliers »	4
2.1 : accéder à votre espace professionnel	4
2.2 : accéder au service	5
2.3 : accéder aux informations clés des locaux	8
2.4 : consulter un bien	9
2.5 : cas des propriétaires de plus de 200 biens	10
3. Foire aux questions	11
4. En cas de difficulté dans l'utilisation du service	11

Ce document présente le service « Gérer mes biens immobiliers », son calendrier et les fonctionnalités offertes aux usagers, dont les professionnels. Il propose également un pas-à-pas afin de guider l'utilisateur dans l'utilisation de ce service en ligne.

Pré-requis

- **Vous devez disposer d'un espace professionnel.** Pour plus de renseignements sur la création de l'espace, veuillez consulter l'une des fiches FOCUS suivantes :
 - « [Créer un espace professionnel expert](#) » ;
 - « [Créer un espace professionnel simplifié et adhérer aux services](#) ».
- **Vous devez avoir adhéré au service « Gérer mes biens immobiliers ».** Pour plus de renseignements sur l'adhésion, veuillez consulter la fiche FOCUS « [Demander une adhésion aux services en ligne \(mode expert\)](#) ».
- **Vous devez accéder à votre espace professionnel** via le site www.impots.gouv.fr > votre espace professionnel.

1. PRÉSENTATION DU SERVICE « GÉRER MES BIENS IMMOBILIERS » : FONCTIONNALITÉS ET CALENDRIER

Le nouveau service en ligne, nommé « Gérer mes biens immobiliers », est accessible depuis le mois d'août 2021. Tout usager propriétaire, qu'il soit un particulier ou un professionnel (personne morale), peut désormais, à partir de son espace sécurisé sur impots.gouv.fr, disposer d'une vision nationale de l'ensemble de ses biens bâtis ainsi que de leurs caractéristiques (surface, nombre de pièces, numéro de lot...).

À terme, ce service permettra de répondre en ligne aux obligations déclaratives relatives aux locaux, de dématérialiser les déclarations foncières, de liquider les taxes d'urbanisme, de déclarer l'occupant des locaux d'habitation ou encore de collecter auprès des propriétaires, dans le cadre de la révision des valeurs locatives, les loyers des locaux d'habitation mis en location.

Calendrier des livraisons :

- en **août 2021** : ouverture du service offrant à chaque propriétaire une vision de l'ensemble de ses propriétés bâties situées en France et de leurs caractéristiques ;
- à l'**automne 2022** : ouverture du service de déclaration foncière en ligne, intégrant la liquidation des taxes d'urbanisme ;
- début **janvier 2023** : ouverture du service de déclaration en ligne de la situation d'occupation et des loyers.

Les volets de l'automne 2022 et de janvier 2023 feront l'objet d'une communication dédiée et donneront lieu à la mise à jour de la présente fiche FOCUS.

2. Consulter le service « Gérer mes biens immobiliers »

2.1 : accéder à votre espace professionnel

La procédure débute par l'accès à la page d'accueil du site www.impots.gouv.fr.



☞ Cliquez sur le bouton "Votre espace professionnel"

L'écran ci-dessous s'affiche :

☞ Indiquez votre adresse électronique de connexion et votre mot de passe, puis cliquez sur le bouton « Connexion »

2.2 : accéder au service

The screenshot shows the 'impots.gouv.fr' website for professionals. The top navigation bar includes 'GÉRER', 'CONSULTER', 'DÉCLARER', 'PAYER', 'DÉMARCHES', and 'MESSAGERIE'. The user is identified as 'Mme Lila ROSEMONDE' with SIREN 123456789 and SARL MARTIN DISTRIBUTION. The interface is divided into several sections:

- MON ESPACE**:
 - Gérer les services
 - Gérer les comptes bancaires [+]
 - Gérer les contrats de prélèvement automatique [+]
- MES AUTRES SERVICES**:
 - Calendrier fiscal
 - Tests économie collaborative
 - Coordonnées du gestionnaire et prise de rendez-vous
- MES SERVICES**:
 - Consulter**:
 - Compte fiscal
 - Avis CFE
 - Déclarer**:
 - TVA
 - Impôt sur les sociétés
 - Taxe sur les salaires
 - CVAE
 - Revenus de capitaux mobiliers
 - Taxe activités polluantes
 - Taxe v. vénale immeubles
 - Résultat [+]
 - Économie collaborative [+]
 - Dispositif DAC6 [+]
 - Payer**:
 - TVA
 - Impôt sur les sociétés
 - Taxe sur les salaires
 - CVAE
 - Revenus de capitaux mobiliers
 - Taxe activités polluantes
 - Taxe v. vénale immeubles
 - Prélèvement à la source [+]
 - CFE et autres impôts
 - Dettes fiscales [+]
 - Démarches**:
 - Remboursement de TVA UE
 - Guichet de TVA UE
 - Gérer mes biens immobiliers

Yellow arrows point to the 'Démarches' section and specifically to 'Gérer mes biens immobiliers'.

☞ cliquez sur « Démarches » > « Gérer mes biens immobiliers »

Le tableau de bord du service « Gérer mes biens immobiliers » s'affiche : les locaux sont présentés, individuellement, sous forme de box. Chaque page comporte au maximum 6 locaux.

Si vous êtes propriétaires de plus de 200 biens : cf. § 2.5

Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS Service available in English

MES BIENS

Rechercher les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) Détailer les biens

 Appartement PARIS 9E (75009) 12 BD HAUSSMANN 120 m ² 6 pièces Consulter	 Garage PARIS 9E (75009) 30 BD HAUSSMANN 12 m ² Consulter	 Cave NOISY-LE-GRAND (93160) 4 AV MONTAIGNE 75 m ² 6 pièces Consulter
 Local commercial BOULOGNE-BILLANCOURT (92120) 12 AV DU GENERAL DE GAULLE 125 m ² Consulter	 Maison DEAUVILLE (14800) ADRESSE INDISPONIBLE 230 m ² 8 pièces Consulter	 Piscine TROUVILLE (14360) 4 RUE DES BATEAUX Consulter

← 1 2 3 4 →

À noter que le service « Gérer mes biens immobiliers » est disponible en français et en anglais :

Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS Service available in English

Pour retrouver facilement un bien (à partir de sa localisation, du type de local ou de son identifiant), vous pouvez utiliser l'outil de recherche de la page d'accueil :



Il est également possible de télécharger la liste de vos biens au format tableur. Sous le tableau de bord, cliquez sur :



Il est alors possible de télécharger les biens, soit au niveau national, soit au niveau départemental :

Téléchargez la liste de vos biens et de leurs caractéristiques.

Choisissez le périmètre géographique :


- Tous les départements
comportant au moins un de vos biens
- Choisir un département
comportant au moins un de vos biens

 Télécharger


2.3 : accéder aux informations clés des locaux




Afin d'accéder aux informations clés disponibles pour les locaux affichés, cliquez sur « Détailler les biens » :

Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS Service available in English 

MES BIENS




 Appartement PARIS 9E (75009) 12 BD HAUSSMANN 120 m ² 6 pièces Consulter	 Garage PARIS 9E (75009) 30 BD HAUSSMANN 12 m ² Consulter	 Cave NOISY-LE-GRAND (93160) 4 AV MONTAIGNE 75 m ² 6 pièces Consulter
--	---	---

Après avoir cliqué sur ce bouton, vous pouvez visualiser les informations principales relatives au local : étage, n° de lot...

 Appartement PARIS 9E (75009) 12 BD HAUSSMANN 120 m ² 6 pièces N° fiscal du local 75109000001 Niveau 2 Lot de copropriété n° 15 Consulter	 Garage PARIS 9E (75009) 30 BD HAUSSMANN 12 m ² N° fiscal du local 75109000002 Niveau Rez-de-chaussée Lot de copropriété n° 125 Consulter	 Cave NOISY-LE-GRAND (93160) 4 AV MONTAIGNE 75 m ² 6 pièces N° fiscal du local 93160000001 Niveau -1 Lot de copropriété n° 1 Consulter
--	--	---


2.4 : consulter un bien

Pour consulter la fiche d'un bien, cliquez sur le bouton « Consulter » présent sur chaque box :

BIENS IMMOBILIERS Service available in English 


MES BIENS

🔍 Filtrer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) 🔍 Détailler les biens




Appartement
PARIS 9E (75009)
12 BD HAUSMANN
120 m² | 6 pièces

[Consulter](#)



Garage
PARIS 9E (75009)
30 BD HAUSMANN
12 m²


[Consulter](#)




Cave
NOISY-LE-GRAND (93160)
4 AV MONTAIGNE
75 m² | 6 pièces




[Consulter](#)

Le descriptif complet du bien s'affiche :

CONSULTER UN BIEN Service available in English 

DESCRIPTIF DU BIEN

 **Descriptif disponible au téléchargement**
Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf). [Télécharger](#)

Numéro fiscal du local 	7510900001
Nature	Appartement
N° et rue	12 BD HAUSMANN
Code postal	75009
Ville	PARIS 9E
Numéro de lot dans la copropriété	15
Bâtiment	A <small>Cette référence de bâtiment est interne à l'administration</small>
Entrée (ou escalier)	1 <small>Cette référence d'entrée (ou d'escalier) est interne à l'administration</small>
Niveau	2
Porte	1 <small>Cette référence de porte est interne à l'administration</small>
Références cadastrales de la parcelle	000 AT 0120
Surface 	120 m ²
Nombre de pièces principales	7
Catégorie d'habitation 	7


DROIT SUR LE BIEN

Nature	Propriétaire
Indivision	Indivision simple


Les informations disponibles sont celles dont dispose la DGFIP : les éléments d'identification et de description générale du bien consulté ainsi que le droit exercé (propriétaire, usufruitier...).


Il est possible de télécharger le descriptif, bien par bien, en cliquant sur le bouton « Télécharger » :

Biens immobiliers > Consulter un bien

CONSULTER UN BIEN Service available in English 

DESCRIPTIF DU BIEN

 **Descriptif disponible au téléchargement**
Le descriptif actuel est également disponible au téléchargement (format pdf). ➔ [Télécharger](#)

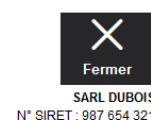
Numéro fiscal du local 

2.5 : cas des propriétaires de plus de 200 biens


Les propriétaires de plus de 200 biens disposent d'une interface dédiée leur permettant de charger la liste de leurs biens et à terme de téléverser les éléments déclarés. La consultation d'un bien est possible à partir du numéro fiscal du local (numéro invariant).



Mon espace professionnel
impots.gouv.fr



Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS Service available in English 

GRANDS COMPTES

Vous disposez de plus de 200 biens. Pour faciliter vos démarches, un système d'échange de fichiers vous permet de consulter la liste de vos biens (et leurs caractéristiques). Vous pouvez également accéder à la page détaillant un de vos biens, à partir de son numéro fiscal de local.


LISTE DE VOS BIENS

Vos biens par échange de fichiers.

[Accéder à l'interface dédiée !\[\]\(7a1319f138baeb9754c8e460d3e0b2cf_img.jpg\)](#)

CONSULTER UN BIEN

Consultez un bien et ses caractéristiques.

Numéro fiscal du local 

[Accéder à la page du bien](#)

Les fonctionnalités de déclarations foncières, liquidation des taxes d'urbanisme, déclaration de la situation d'occupation et des loyers seront détaillées ultérieurement.

3. Foire aux questions

Une foire aux questions est utilement consultable sur le site www.impots.gouv.fr

4. En cas de difficulté dans l'utilisation du service

Pour tout renseignement supplémentaire, **l'assistance aux usagers des téléprocédures** est joignable de **8h00 à 19h30** du lundi au vendredi, selon deux canaux :

- ✓ le téléphone via le n° **0809 400 210** (service gratuit + prix appel) ;
- ✓ le formulaire électronique disponible depuis le site www.impots.gouv.fr > Contact / Accéder > Professionnel > Une assistance aux téléprocédures > En ligne par formuel pour une procédure **EFI** > **Accéder au formuel**.