

Conseil d'administration du 27 juin 2023
BUDGET EXECUTE 2022
COMPTES CONSOLIDES

Rapport de Gestion

CSTB
le futur en construction

Table des matières

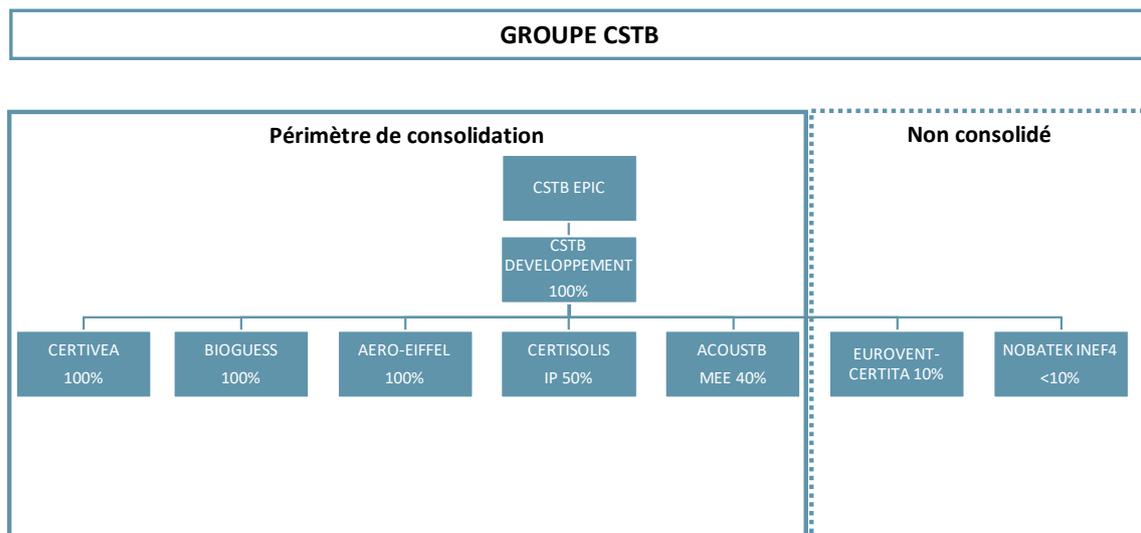
I. PREAMBULE ET CONTEXTE DU GROUPE CSTB.....	3
Le périmètre du groupe CSTB	3
II. COMPTE DE RESULTAT ET BILAN CONSOLIDES DU GROUPE CSTB [cf. Comptes Consolidés / Exercice du 1er janv. au 31 déc. 2021]	5
A. Le résultat consolidé	5
B. Le bilan consolidé.....	5
C. En synthèse par société	6
D. Cessions, acquisitions intervenues depuis la clôture.....	7
III. ANALYSE DE L'ACTIVITE PAR SOCIETE DU GROUPE CSTB	8
A. CSTB Développement SAS	8
a) Le résultat de la société.....	8
b) Le bilan de la société	9
B. CERTIVEA SASU	10
a) L'activité de la société et les faits marquants	10
b) Le résultat de la société.....	10
c) Le bilan de la société	11
d) L'effectif de la société	12
e) Les relations entre la société, CSTB Développement et son Associé Unique, le CSTB EPIC	12
C. CERWAY SAS	Erreur ! Signet non défini.
a) L'activité de la société et les faits marquants	Erreur ! Signet non défini.
b) Le résultat de la société.....	Erreur ! Signet non défini.
c) L'effectif de la société	Erreur ! Signet non défini.
D. BIOGUESS SASU	13
a) L'activité de la société et les faits marquants	13
b) Le résultat de la société.....	13
c) Le bilan de la société	13
d) L'effectif de la société :.....	14
e) Les relations entre la société, CSTB Développement et son Associé Unique, le CSTB EPIC	14
E. Aérodynamique Eiffel SARL	15
a) L'activité de la société et les faits marquants	15
b) Le résultat de la société.....	15
c) Le bilan de la société	16

d)	L'effectif de la société	16
e)	Les relations entre la société, CSTB Développement et son Associé Unique, le CSTB EPIC	16
F.	CERTISOLIS TC SAS.....	17
a)	L'activité de la société et les faits marquants	17
b)	Le résultat de la société.....	18
c)	Le bilan de la société	18
d)	L'effectif de la société	18
e)	Les relations entre la société et ses associés, le LNE et CSTB Développement et le CSTB EPIC	18
G.	ACOUSTB SA	19
a)	L'activité de la société et les faits marquants :	19
b)	Le résultat de la société :.....	19
c)	Le bilan de la société	19
d)	L'effectif de la société	19
e)	Les relations entre la société, CSTB Développement et son Associé Unique, le CSTB EPIC	19
H.	EUROVENT CERTITA CERTIFICATION SAS (filiale non consolidée)	21
a)	L'activité de la société et les faits marquants	21
b)	Le résultat de la société.....	21
c)	Le bilan de la société	21
d)	L'effectif de la société	Erreur ! Signet non défini.
e)	Les relations entre la société et l'Associé Unique de CSTB Développement, le CSTB EPIC	21
I.	NOBATEK INEF4 SCIC (filiale non consolidée).....	22
a)	Le résultat de la société.....	22
b)	Le bilan de la société	22
c)	L'effectif de la société	22

I. PREAMBULE ET CONTEXTE DU GROUPE CSTB

Le périmètre du groupe CSTB

Le périmètre juridique du groupe CSTB comprend le CSTB EPIC et sa filiale détenue à 100%, CSTB Développement, qui constitue elle-même un sous-groupe suivant l'organigramme présenté ci-après. Ce périmètre n'a pas évolué en 2022.



Au 31/12/2022, le groupe CSTB se trouve ainsi constitué de 8 entités commerciales en plus du CSTB EPIC.

Pour rappel, le périmètre du Groupe CSTB a varié en 2021. En effet, la société CERTIVEA a augmenté sa participation dans la société CERWAY pour atteindre un taux de détention de 100% au cours de l'exercice ; suite à cette augmentation de participation, la société CERTIVEA a absorbé la société CERWAY le 9 juillet 2021.

Le périmètre de consolidation du groupe CSTB correspond à la consolidation des sociétés dont le CSTB contrôle directement ou indirectement plus de 20% des voix à l'exclusion des sociétés ne présentant pas, du fait de leur taille, un caractère significatif (*).

Ceci signifie que dans le cadre de la consolidation, techniquement, la société CERTISOLIS détenue à 50% fait l'objet d'une intégration proportionnelle (IP) et la société ACOUSTB détenue à 40% fait l'objet d'une mise en équivalence (MEE). En revanche, les comptes de la société Eurovent Certita Certification (ECC) et NOBATEK INEF4, détenues au maximum à 10% par CSTB Développement, n'entrent pas dans les comptes consolidés du groupe CSTB.

A noter que la société CERWAY SARL, domiciliée à Casablanca au Maroc, créée en 2019, filiale à 100% et reprise par CERTIVEA en 2021, est hors du périmètre de consolidation.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des comptes annuels de chaque société du groupe sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles adoptées pour les exercices précédents.

Les faits significatifs 2022

➤ Pandémie COVID-19 / crise sanitaire

La crise sanitaire liée à la COVID-19 et la promulgation de l'Etat d'urgence sanitaire par les lois n°2020-290 du 23 mars 2020, n°2020-1379 du 14 novembre 2020 et n°2021-160 du 15 février 2021 ne constituent pas des événements conduisant le groupe à remettre en cause le caractère approprié de la convention de continuité d'exploitation pour l'établissement des comptes consolidés annuels clos au 31 décembre 2022. Cette mesure d'urgence sanitaire a pris fin au 31 juillet 2022.

➤ Guerre en Ukraine

Les opérations militaires en Ukraine survenues le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux Etats peuvent avoir des incidences sur les approvisionnements (hausse des cours de matières premières et prix de l'énergie) mais ne constituent pas des événements conduisant les entités du groupe à remettre en cause le caractère approprié de la convention de continuité d'exploitation pour l'établissement des comptes annuels clos au 31/12/2022.

De plus, la société est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

➤ Plan de relance

Dans le cadre du plan de relance au titre du volet de rénovation thermique des bâtiments de l'Etat et de ses établissements publics, le CSTB a obtenu une subvention d'Etat pour un montant de 16,4 M€ pour les 3 sites de Champs sur Marne, Sophia et Grenoble. Les principaux marchés ont été conclus en 2021 ; l'année 2022 a été consacrée aux travaux qui s'étaleront jusqu'à fin 2023 – début 2024. Pour rappel, le coût global des travaux s'élèverait à 21,7 M€ (cf. CA du 16/11/21).

Evénements postérieurs à la clôture

Il n'y a pas à ce jour d'événements ayant une incidence financière significative survenus depuis la clôture au 31/12/2022.

II. COMPTE DE RESULTAT ET BILAN CONSOLIDES DU GROUPE CSTB [cf. Comptes Consolidés / Exercice du 1er janv. au 31 déc. 2022]

A. Le résultat consolidé

En K€	2019	2020	2021	2022	DELTA 2022/2021
Produits d'exploitation	105 774	104 474	115 108	117 696	2%
<i>dont chiffre d'affaires</i>	91 132	88 183	98 423	101 030	2,6%
Charges d'exploitation	-100 163	-93 994	-102 601	-108 064	5,3%
<i>dont masse salariale</i>	-64 745	-63 545	-67 323	-70 808	5,2%
Var. nettes des amor. et des dép.	-4 651	-5 672	-5 210	-4 417	-15,2%
RESULTAT D'EXPLOITATION	960	4 808	7 297	5 216	-28,5%
Résultat Financier	-308	-338	-337	-319	5,3%
Résultat Exceptionnel	-64	239	450	-1	-100,3%
IS	131	-668	-672	-1 158	72,4%
Résultat des sociétés mises en équivalence	40	66	142	102	-28,2%
Amortissement des écarts d'acquisition			-414		-100,0%
RESULTAT GROUPE	759	4 107	6 465	3 839	-40,6%

Le résultat net consolidé du groupe 2022 s'établit à 3 839 K€ à comparer à 6 465 K€ en 2021, soit une baisse de -41 %.

Hors reprises et dotations aux amortissements et provisions (DAP), les produits d'exploitation s'élèvent à 117 696 K€ en augmentation de +2,2 % (soit + 2 588 K€) et les charges d'exploitation s'élèvent à 108 064 K€ en hausse de +5,3 % (soit + 5 463 K€) conduisant, y compris variation nette des DAP, à une évolution du résultat d'exploitation de - 2 081 K€ pour atteindre 5 216 K€.

Portés principalement par le CSTB et CERTIVEA, le chiffre d'affaires consolidé poursuit sa croissance (+ 2,6%) et, en parallèle, dans un contexte inflationniste, les postes de charges, notamment de masse salariale, progressent plus rapidement (+ 5,3%), conformément aux prévisions, tout en permettant de dégager des résultats d'exploitation et net consolidé excédentaires satisfaisants.

B. Le bilan consolidé

ACTIF (en K€)	2019	2020	2021	2022
Actif Immobilisé	100 990	99 885	101 054	111 821
Actif circulant	81 744	94 309	122 137	114 409
TOTAL	182 734	194 194	223 191	226 230

PASSIF (en K€)	2019	2020	2021	2022
Total des capitaux propres (groupe)	113 952	120 371	130 723	148 525
Provisions	7 319	8 501	8 453	6 261
Total des dettes	61 463	65 322	84 015	71 444
TOTAL	182 734	194 194	223 191	226 230

Le total du bilan s'élève à 226 230 K€ en augmentation de + 1,4 % par rapport à 2021.

Le groupe a continué à renforcer les postes d'actifs immobilisés et de capitaux propres.

C. En synthèse par société

Les parts contributives des différentes entités au résultat net 2022 du groupe CSTB se répartissent comme suit :

En euros	% Détenion	Résultat social Net 2022	Résultat net 2022 part consolidée	Résultat net 2021 part consolidée
<u>ACTIVITES RECURRENTES SUJETTES AUX ALEAS CONJONCTURELS DES ENTITES CONSOLIDEES</u>				
BIOGUESS SASU	100%	6 387	6 387	-43 761
CSTB EPIC	100%	3 420 795	2 954 343	4 344 945
CSTB DEVELOPPEMENT SAS	100%	216 777	-10 317	28 090
CERTIVEA SASU	100%	1 092 708	855 249	1 271 181
CERTISOLIS TC SAS	50%	126 227	63 114	62 600
AERODYNAMIQUE EIFFEL SARL	100%	-129 559	-131 688	-2 606
ACOUSTB	40%	254 770	101 908	141 676
CERWAY SAS	50%			663 324
<u>ENTITES NON CONSOLIDEES</u>				
CERTITA EUROVENT CERTIFICATION	10%	926 995		
NOBATEK INEF4	<10%	6 761		
RESULTAT NET CONSOLIDE DU GROUPE CSTB			3 838 995	6 465 451

Nota : La différence entre le résultat net social et le résultat net part consolidée est expliquée par les trois éléments suivants :

1. *Les annulations d'opérations intra-groupes,*
2. *L'impact des impôts différés qui sont constatés uniquement en consolidation,*
3. *Le pourcentage de prise de participation et la technique de consolidation (IP ou MEE).*

La société mère de CSTB Développement, le CSTB EPIC, a informé l'Administration Fiscale en mai 2018 de son choix de retenir l'intégration fiscale comme régime fiscal pour les cinq années à venir à partir de l'exercice fiscal clos le 31 décembre 2017 (choix reconductible tacitement). Cette intégration fiscale comprend dans son périmètre les cinq entités légales suivantes : CSTB EPIC (société mère), CSTB Développement, CERTIVEA, Aérodynamique EIFFEL et BIOGUESS, ces trois dernières étant toutes détenues à 100 % par CSTB Développement.

Méthodes de consolidation :

Les filiales sont toutes les entités pour lesquelles le Groupe a le pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles, ce pouvoir s'accompagnant généralement de la détention de plus de la moitié des droits de vote. Les droits de vote potentiels sont pris en compte lors de l'évaluation du contrôle exercé par le Groupe sur une autre entité lorsqu'ils découlent d'instruments susceptibles d'être exercés ou convertis au moment de cette évaluation.

Les sociétés dans lesquelles le CSTB détient directement ou indirectement la majorité des droits de vote sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale, avec constatation des droits des actionnaires minoritaires.

Les sociétés dans lesquelles le CSTB détient une participation directe ou indirecte de 50% au plus du capital, mais dont le contrôle est conjoint et non exclusif, sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle (IP).

Les sociétés dans lesquelles le CSTB détient une influence notable (participation directe ou indirecte comprise entre 20% et 50% du capital) sont consolidées selon la méthode de mise en équivalence (MEE).

D. Cessions, acquisitions intervenues depuis la clôture

Il n'y a pas à ce jour d'évènements ayant une incidence financière significative survenus depuis la clôture au 31/12/2022.

III. ANALYSE DE L'ACTIVITE PAR SOCIETE DU GROUPE CSTB

Pour l'analyse détaillée de l'activité du groupe, il convient d'une part de se référer au rapport de gestion portant sur les comptes sociaux du CSTB, et d'autre part à l'analyse ci-dessous portant sur la situation de chacune des filiales, extraite des rapports de gestion de chacune d'elles :

A. CSTB Développement SAS

CSTB Développement Société Anonyme Simplifiée à associé unique au capital de 4.930.360 euros, dont le siège social se trouve situé au 4 avenue du Recteur Poincaré, 75016 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Société de Paris sous le numéro B 478 750 672 et dont le CSTB EPIC détient 100% des parts sociales, a continué à exercer en 2022 son activité de holding.

a) Le résultat de la société

La Société exerçant une activité de holding, elle ne réalise pas de chiffre d'affaires et n'a aucun salarié.

Les charges d'exploitation s'élèvent ainsi à 7.425 € contre 20.298 € en 2021.

Le résultat d'exploitation s'établit à - 7.425 € contre - 20.298 € en 2021.

Les produits financiers s'élèvent à 333.739 € contre 185.649 € en 2021, cette augmentation est expliquée principalement par le versement de dividendes CERTIVEA pour un montant de 121.767 K€ (pas de versement de dividendes en 2021).

Focus des flux financiers de dividendes et d'intérêts (hors autres produits financiers) :

Montants en € ht

Filiales	2018	2019	2020	2021	2022	2023 PREVISIONS
CSTB Développement					163 109	205 938
Dividendes CSTB	0	0	0	0	163 109	205 938
CERTISOLIS	20 000	10 000			10 000	15 000
ACOUSTB	29 538	67 414		163 603	195 327	133 000
ECC	44 000	44 000				43 000
CERTIVEA					121 767	109 271
Dividendes CSTB Développement	93 538	121 414	0	163 603	327 094	300 271
CERTISOLIS	1 853	12				
CERTIVEA	10 311	10 359	10 322	16 355		
AERO-EIFFEL	2 076	2 079	2 079	4 183	1 661	
Intérêts des prêts	14 240	12 450	12 402	20 538	1 661	0
TOTAL FLUX CSTB Développement	107 778	133 864	12 402	184 141	328 755	300 271

Les charges financières s'élèvent à 109.537 € contre 26.593 € en 2021 (dont 100 K€ pour dépréciation de l'avance en compte courant de la filiale AERODYNAMIQUE EIFFEL).

Le résultat financier s'élève à + 224.202 € contre + 159.056 € en 2021.

Le résultat exceptionnel s'établit à 0 € contre + 32.935 € en 2021.

L'exercice clos le 31 décembre 2022 se traduit par un bénéfice de + 216.777 € contre + 171.693 € en 2021.

Il a été décidé d'un versement de dividendes de l'intégralité du résultat 2022 pour l'actionnaire CSTB EPIC (hors mise en réserve légale, soit 205.938 €).

b) Le bilan de la société

Le bilan de l'exercice présente un total de 7.138.730 €, en légère hausse par rapport à 2021 (7.090.207 €).

Les capitaux propres se montent à 6.559.166 €, en augmentation de + 0,8%.

A noter que les disponibilités sont en augmentation de + 6,3% pour atteindre 1.044.123 € (vs 982.140 € en 2021) ; les dettes à moins d'un an s'élèvent à 579.564 € (584.708 € en 2021).

B. CERTIVEA SASU

CERTIVEA Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 3.517.500 euros, dont le siège social est situé au 4, avenue du Recteur Poincaré, 75016 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 489 857 987 et dont CSTB Développement détient 100 % des parts sociales.

a) L'activité de la société et les faits marquants

Le secteur de l'immobilier est en pleine évolution. On observe depuis quelques années une évolution des attentes sur les fonctionnalités, les localisations, les performances énergétiques et bas carbone des bâtiments. Globalement, les autorisations de construire et les ouvertures de chantier progressent par rapport à 2021 sans toutefois atteindre le niveau de 2019. Il y a moins de constructions neuves mais pas beaucoup plus de rénovations globales car ce sont les rénovations partielles bien moins efficaces qui sont privilégiées.

2022 a également été l'année de la mise en œuvre de réglementations importantes tant au niveau Français qu'au niveau Européen : la RE2020 depuis juillet pour une partie des bâtiments tertiaires, la première déclaration au titre du décret éco énergie tertiaire, la première déclaration fin 2022 des activités alignées avec la taxinomie européenne.

Focus activité :

Comme l'an passé, 2022 a été une année de grands changements pour s'adapter à la « nouvelle donne de l'immobilier » :

- Conférence de presse et tribune « nouvelle donne de l'immobilier »,
- Mise en service des référentiels EFFINERGIE Rénovation 2022, HQE Bâtiment V1, HQE Bâtiments durables V4 et R2S V2,
- Arrêt de la commercialisation des référentiels EFFINERGIE Rénovation 2009, NF HQE Bâtiment tertiaire, HQE Bâtiments durables V3, R2S V2
- Mise en service de la nouvelle plateforme numérique ISIA - Changement de logo, de charte graphique et de site internet de la société
- Réalisation et diffusion d'une étude démontrant que les certifications HQE apportent des preuves d'alignement des activités immobilières avec la taxinomie européenne.

En décembre, CERTIVEA est devenue une **entreprise à mission** en inscrivant sa mission, ses objectifs environnementaux et sociétaux et leurs modalités de suivis dans ses statuts, parachevant ainsi sa transformation de certificateur engagé pour des cadres de vie durable.

b) Le résultat de la société

Au cours de l'exercice clos en date du 31 décembre 2022, le chiffre d'affaires de la société, représentant des prestations de services, s'est élevé à 8.171.105 € contre 7.972.820 € au titre de l'exercice 2021, soit une augmentation de + 2,5% par rapport à 2021.

Compte tenu des autres produits tels que la production immobilisée pour 190.559 €, des subventions d'exploitation, des reprises sur provisions et transferts de charges de 208.265 €, et des autres produits, le total des produits d'exploitation s'élève à 8.577.548 € contre 8.425.852 € pour l'exercice 2021 soit une progression de 1,8 % par rapport à 2021.

Le résultat d'exploitation se décompose comme suit :

Rubriques	2019	2020	2021	2022
Chiffre d'affaires	6 876 072	7 092 636	7 972 820	8 171 105
Production immobilisée Subvention RAP Autres	276 987	198 108	453 032	406 443
Produits d'exploitation	7 153 059	7 290 744	8 425 852	8 577 548
Achats	1 185 533	1 148 047	1 464 169	1 256 877
Services extérieurs	1 004 518	943 320	918 578	1 037 668
Autres services extérieurs	875 452	561 394	699 458	876 756
Impôts, taxes et versements assimilés	120 428	121 709	83 964	88 883
Charges de personnel	3 145 488	2 833 285	3 030 501	3 405 575
Charges de gestion courante	297 287	291 515	444 656	352 911
Dotations aux amortissements et provisions	461 038	500 794	559 447	533 852
Charges d'exploitation	7 089 744	6 400 064	7 200 773	7 552 522
Résultat d'exploitation	63 314	890 680	1 225 079	1 025 574

Les charges d'exploitation de l'exercice 2022 s'élèvent à 7.551.974 € contre 7.200.773 € au titre de l'exercice 2021, soit une augmentation de + 4,9%.

Cette hausse est due à la fois à l'augmentation de l'activité et à la reconstitution des effectifs qui avaient été freinées au moment de la crise sanitaire en 2020 et 2021, mais aussi au contexte inflationniste.

Le résultat d'exploitation de l'exercice 2022 est de 1.025.574 € contre 1.225.079 € au titre de l'exercice 2021. Les autres résultats de l'exercice sont les suivants :

Rubriques	2019	2020	2021	2022
Produits financiers	2 815	3 652	1 828	0
Charges financières	-180 599	-241 130	-6 355	0
RESULTAT FINANCIER	-177 784	-237 478	-4 527	0
Produits exceptionnels	119 546	10 870	500	0
Charges exceptionnelles	-4 203	-359 478	-42 630	-15 521
RESULTAT EXCEPTIONNEL	115 343	-348 608	-42 130	-15 521
CIR & IS	-934	-113 527	39 245	82 655
RESULTAT NET	-61	191 067	1 217 667	1 092 708

Compte tenu de ces éléments, le résultat de l'exercice 2022 s'affiche en bénéfice de 1.092.708 € à comparer à un résultat positif de 1.217.667 € en 2021.

Il a été décidé de la mise en distribution d'un dividende de 109.271 €.

c) Le bilan de la société

Les disponibilités au 31 décembre 2022 s'élèvent à 3.832.125 € contre 3.014.914 € au 31 décembre 2021.

Les capitaux propres s'élèvent à 6.461.936 € contre 5.490.996 € au 31 décembre 2021.

Le total du bilan au 31 décembre 2022 progresse à 10.717.103 € contre 9.516.966 € à fin 2021, en hausse de 12,6 %.

d) L'effectif de la société

En 2022, l'effectif de CERTIVEA est de 45 salariés en moyenne sur l'année.

e) Les relations entre la société, CSTB Développement et son Associé Unique, le CSTB EPIC

- (i) La mise à disposition de salariés du CSTB EPIC auprès de la société a fait l'objet d'une refacturation des salaires et charges sociales afférentes pour 203.306 € en 2022 vs 183.472 € en 2021.
- (ii) CSTB EPIC a refacturé diverses charges liées à des consommations (frais logistiques, postaux, télécom) pour un montant de 15.436 € versus 4.033 € en 2021.
- (iii) CSTB EPIC a refacturé des coûts de formation pour un montant de 2.649 € vs 3.053 € en 2021.
- (iv) La société loue des locaux et parkings, sis, 4 avenue du recteur Poincaré à Paris XVI, d'un loyer et charges comprises de 376.296 € vs 350.790 € en 2021. Un nouveau bail a été mis en place en 2021.
- (v) La tenue de la comptabilité, des prestations RH et juridiques, ont été réalisées par le CSTB EPIC et ont été facturées pour un montant de 54.376 € vs 68.727 € en 2021.
- (vi) CSTB EPIC a refacturé des frais de restauration d'entreprise (Convention Radio France) pour un montant de 531 € versus 796 € en 2021.
- (vii) CERTIVEA a refacturé au titre de la formation 35.012 € de charges à CSTB EPIC (à comparer à 104.506 € en 2021) et d'autres prestations pour un montant de 195.935 € (49.629 € en 2021).

C. BIOGUESS SASU

BIOGUESS Société à Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 425.000 euros, dont le siège social est situé au 84 avenue Jean Jaurès 77420 Champs-sur-Marne, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Meaux sous le numéro M 822 200 986 et dont CSTB Développement détient 100 % des parts sociales.

a) L'activité de la société et les faits marquants

Le chiffre d'affaires net de la société est de 46.910 € pour l'exercice clos au 31 décembre 2022 contre 45.356 € en 2021 et 29.664 € en 2020.

Pour la première fois depuis sa création, BIOGUESS a dégagé en 2022 un résultat positif avec un résultat net de 6 387 €.

Le développement du chiffre d'affaires n'a pas été au rendez-vous mais la sous-traitance a été plus faible que prévue au budget. 2022 prévoyait le développement de l'activité sur de nouveaux secteurs grâce à l'indice punaises de lit.

Malheureusement l'offre n'a pas trouvé son marché, notamment lié à la concurrence des chiens renifleurs mais aussi à un marché plus centré sur la remédiation que sur la détection. Le développement de la balise de détection des COV n'a pu être finalisée en 2022. Elle devrait être commercialisable courant 2023.

Le chiffre d'affaires provient à 80 % des actions de recherche portées par le CSTB (ECCODOM, MYCOBAT et MYCOPACT). Les missions d'expertise amenées par la Direction Santé Confort ont généré 13 % du chiffre d'affaires et le solde provient de clients récurrents de BIOGUESS.

L'Associé Unique, étant rappelé que BIOGUESS n'est pas tenue conformément à l'article L. 227-9-1 du Code de commerce de désigner un commissaire aux comptes, a décidé de ne pas renouveler les commissaires aux comptes.

b) Le résultat de la société

Les charges d'exploitation s'élèvent à 40.536 € à comparer à 89.778 € en 2021, dont 16.079 € de personnel mis à disposition à comparer à 32.665 € en 2021.

Le résultat d'exploitation s'élève à + 6.387 € contre - 43.761 € en 2021.

Le résultat net affiche un bénéfice de + 6.387 € à comparer à une perte de - 43.761 € en 2021.

c) Le bilan de la société

Le bilan de l'exercice présente un total de 478.698 €, à comparer à 932.132 € en 2021.

Les capitaux propres se montent à 252.422 € vs 246.035 € en 2021.

Les disponibilités atteignent 245.237 € (vs 617.157 € en 2021); les dettes s'élèvent à 226.276 € versus 686.097 € en 2021 et les créances à 82.268 € versus 164.036 € en 2021.

Au 31/12/2022, après intégration du bénéfice enregistré sur l'exercice (+ 6,4 K€) ainsi que le report à nouveau (-179 k€), les capitaux propres de la filiale représentent 59% de son capital social.

d) L'effectif de la société :

La Société n'emploie pas de personnel depuis sa création mais bénéficie de personnels mis à disposition. Sur l'exercice clos au 31 décembre 2022, les mises à disposition ont concerné le président.

e) Les relations entre la société, CSTB Développement et son Associé Unique, le CSTB EPIC

- (i) Le CSTB EPIC a mis à disposition partielle 1 personne pour un montant facturé de 16.079 €.
- (ii) Le CSTB EPIC a facturé une prestation d'assistance comptable pour 2.000 €.
- (iii) Le CSTB EPIC a facturé des prestations d'études et recherche pour 24.277 €.
- (iv) Contrat de licence pour l'exploitation des brevets. Un paiement de la redevance au CSTB EPIC basée sur 5% du CA réalisé est applicable contractuellement à partir du 1^{er} janvier 2019 et représente la somme de 387 € en 2022.
- (v) BIOGUESS a facturé 37.482 € d'études au CSTB EPIC en 2022 versus 36.298 € en 2021.

D. Aérodynamique Eiffel SARL

Aérodynamique Eiffel Société à Responsabilité Limitée au capital de 24.392 euros, dont le siège social est situé au 67, rue Boileau 75016 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B 327 932 034 et dont CSTB Développement détient 100 % des parts sociales.

a) L'activité de la société et les faits marquants

L'activité 2022 s'affiche en recul pour atteindre un chiffre d'affaires de 296.583 €. Le chiffre d'affaires diminue de - 7 % après une augmentation de + 65 % en 2021.

Portefeuille d'activités 2022 comparé aux années précédentes :

ACTIVITES	2019		2020		2021		2022		Ecart % N/N-1
	CA (K€)	CA (%)							
Aéraulique industrielle	60	15%	19	9%	59	19%	116	40%	97%
Environnement urbain - confort	127	33%	90	44%	155	49%	121	41%	-22%
Expertises aérodynamiques	60	15%	43	21%	36	11%	4	1%	-89%
Génie civil	43	11%	21	10%	21	7%	0	0%	-100%
Expertise sur les grues de chantier	57	15%	16	8%	10	3%	9	3%	-10%
Aéro acoustique	11	3%	4	2%	22	7%	17	6%	-23%
Formation	9	2%	5	2%	11	3%	13	4%	18%
Divers	22	6%	8	4%	1	0%	12	4%	1100%
TOTAL	389	100%	206	100%	315	100%	292	100%	-7%

- Les activités d'études portant sur l'environnement et le confort (ventilation naturelle en milieu tropical humide), essentiellement sur l'île de La Réunion et Mayotte baissent de - 22 % mais restent les plus importantes (41% du CA).
- Les essais en aéraulique (mesures de performances d'exutoires de fumées, terminaux de cheminée et ventilateurs, toiles perméables) rebondissent par rapport à 2021 (+ 97 %) et son pourcentage du CA passe de 9% en 2020 à 40% en 2022.
- En moyenne sur ces 3 "dernières" années, 2 secteurs représentent plus de 2/3 de l'activité : Environnement Urbain et Confort et l'Aéraulique industrielle
- Les 2 secteurs historiques du Génie civil et des Grues sont eux en perte de vitesse. Le Génie civil est désormais principalement traité par des souffleries dites à couche limite atmosphérique comme celles opérées au CSTB de Nantes ; le secteur grue souffre de la ré-internalisation des expertises numériques directement par les bureaux de contrôle

Les départs et arrêts maladie en 2022 ont démontré les risques de la société au regard de son très faible effectif, se traduisant par de difficultés de production et d'activité commerciale.

L'année 2022 a été marquée par le changement de Gérant en milieu d'année et le départ du directeur opérationnel en fin d'année, après 40 ans passés au sein d'Aérodynamique Eiffel

b) Le résultat de la société

Le chiffre d'affaires atteint 296.583 € en 2022, contre 319.264 € en 2021, et l'ensemble des produits d'exploitation s'élève à 323.612 € en baisse de -7,5% par rapport à 2021 (350.351 €).

Les charges d'exploitation 2022 s'élèvent à 451.419 € contre 347.942 € en 2021 (+29,7%), principalement au titre d'éléments exceptionnels de charges de personnel (91 K€).

L'exploitation affiche une perte de - 127.807 € en 2022 contre un bénéfice de 2.409 € en 2021.

Le résultat net suit les mêmes proportions, soit une perte de -129.559 € en 2022 à comparer à un bénéfice de 620 € en 2021.

c) Le bilan de la société

Le bilan de l'exercice présente un total de 302.801 € (versus 331.456 € en 2021).

Les capitaux propres se montent à 3.986 € à comparer à 133.545 € en 2021 du fait du résultat déficitaire.

A noter que les disponibilités sont en baisse pour atteindre 15.584 € (vs 122.356 € en 2021) ; les dettes à moins d'un an s'élèvent à 298.814 € versus 197.911 € en 2021. En parallèle, les créances clients à moins d'un an s'élèvent à 198.055 € pour 86.644 € en 2021. Pour mémoire, l'avance en compte courant de la filiale AERODYNAMIQUE EIFFEL dans CSTB Développement a été dépréciée pour un montant de 100.000 €.

d) L'effectif de la société

En 2022, l'effectif d'Aérodynamique Eiffel est constitué de 4 personnes au 31/12/2022.

e) Les relations entre la société, CSTB Développement et son Associé Unique, le CSTB EPIC

- (i) La convention de prêt conclue le 1^{er} janvier 2008 entre CSTB Développement et la société qui avait pour objet une avance d'un montant de 100.000 € a été reconduite au taux d'intérêt de 2,0 % puis complétée de 90.000 € en décembre 2023 et a généré 1.661€ de produits financiers pour CSTB Développement.
- (ii) La société est locataire de la soufflerie Eiffel, propriété du CSTB EPIC et s'est acquittée à ce titre d'un loyer annuel de 27.441 € en 2022 stable par rapport à 2021.
- (iii) La société Aérodynamique Eiffel a facturé un montant total de 42.900 € de prestations d'études et essais à CSTB EPIC.

E. CERTISOLIS TC SAS

CERTISOLIS TC Société par Actions Simplifiée au capital de 80.000 euros, dont le siège social est situé Savoie Technolac 39, allée du Lac de Côme 73370 LE BOURGET immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Chambéry sous le numéro 517 720 470 et dont CSTB Développement détient 50 % des actions depuis le 20 octobre 2009.

a) L'activité de la société et les faits marquants

L'activité représente un chiffre d'affaires de 1.476 K€ en hausse de + 15 % qui se répartit en 5 activités principales (% de CA) :

- Essais de types : 18% en hausse significative (vs 9% en 2021 et 13% en 2020),
- Essais à la demande fabricants : 25% (vs 25% en 2021 et 23% en 2020),
- Essais à la demande développeurs : 16% en baisse sensible (vs 27% en 2021 et 28% en 2020),
- Certification, label & audits : 35% en hausse constante (vs 27% en 2021 et 20% en 2020)
- R&D, consultance, Expertise : 6% en baisse continue (vs 12% en 2021 vs 16% en 2020).

Activités Laboratoire :

L'activité d'essais de types, relève de la qualification des modules photovoltaïques. Accréditée par le COFRAC selon la norme IF EN ISO 17025, pour les normes applicables NF EN IEC 61215:2016 & NF EN IEC 61730:2017, CERTISOLIS a réalisé en 2022 plus de 6 qualifications complètes ou partielles pour le compte de ses clients fabricants ; Cette activité représente un chiffre d'affaires de 240 k€ en forte croissance par rapport à 2021 (+108%). Des efforts de productivité ont été réalisés permettant de réduire significativement la durée de réalisation des qualifications de 7 mois en moyenne à 6 mois.

L'activité d'essais à la demande Fabricants est également en croissance en 2022, avec un chiffre d'affaires de 209 k€ en hausse de 15% par rapport à 2021. De nombreux essais ont été réalisés à la demande de fabricants de systèmes d'intégration, notamment en raison de l'évolution des dimensions des modules photovoltaïques, pour lesquels de nouvelles brides ont dû être développées. Une forte sollicitation des enceintes climatiques a été relevée en 2022.

L'activité d'essais à la demande développeurs est en revanche en fort retrait par rapport à 2021 (-45%) et n'a représenté que 16% de l'activité de l'entreprise. A noter que la moitié de l'activité d'essais commandée par les développeurs est assurée par le laboratoire mobile, que ce soit en R&D ou en contrôle qualité. Il est important de souligner que les dimensions utiles, limitées, du laboratoire mobile rendent aujourd'hui l'équipement obsolète. L'acquisition d'un nouvel équipement de remplacement est à l'étude.

Activités de certification :

Le pôle Certification se décompose en 3 activités :

- Le suivi de la marque AQPV (instruction des dossiers, gestion de la marque et des référentiels, audits) ;
- La réalisation des évaluations Carbone Simplifiées (ECS) ;
- La vérification des Analyses de Cycle de Vie (ACV) pour le compte de l'ADEME.

L'activité de Certification a poursuivi sa croissance en 2022 (+56%), en raison d'une part de la demande en hausse de la marque AQPV, mais également des deux autres activités.

En 2022, CERTISOLIS et le CSTB ont collaboré à la vérification des ACV fournis par les fabricants pour le compte de l'ADEME. Un nouvel appel d'offre a été lancé le 18 décembre 2021 pour la période 2022-2023, pour lequel le groupement CSTB / CERTISOLIS a été retenu.

Accréditation COFRAC :

L'ensemble des accréditations COFRAC de CERTISOLIS a été renouvelé selon les nouvelles normes en vigueur.

b) Le résultat de la société

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, le chiffre d'affaires a augmenté de + 47,0 % à 1.618.014 €, à comparer à 1.100.612 € en 2021.

Les produits d'exploitation augmentent, fin 2022, à 1.475.849 € contre 1.278.145 € en 2021 (+ 15,5 %), principalement due à la production stockée (+ 342 K€).

Les charges d'exploitation ont augmenté de + 12,3% pour atteindre 1.371.762 € (vs 1.221.968 € en 2021).

Le résultat net de l'exercice est excédentaire à +126.227 € quasi identique à l'année précédente.

Il a été décidé d'un versement de dividendes à hauteur de 30.000 € dont 15.000 € pour l'actionnaire CSTB Développement.

c) Le bilan de la société

Le bilan de l'exercice présente un total de 1.350.159 €, en diminution de - 4,8%.

Les capitaux propres se montent à 844.647 € (vs 753.376 € en 2021, soit +12,1%).

Les disponibilités sont stables pour atteindre 453.552 € (vs 463.133 € en 2021) ; les dettes à moins d'un an s'élèvent à 355.414 €. En parallèle, les créances se montent à 489.263 €.

d) L'effectif de la société

En 2022, l'effectif s'élève à 12 personnes, en augmentation de 2 par rapport à 2021.

e) Les relations entre la société et ses associés, le LNE et CSTB Développement et le CSTB EPIC

- (i) CSTB EPIC a facturé 72.500 € de prestations d'accompagnement, audit qualité et d'expertise privée (sous-traitance essais ACV).
- (ii) CERTISOLIS a facturé 3.470 € de prestations d'essais.

F. ACOUSTB SA

ACOUSTB Société Anonyme au capital de 192.440 euros, dont le siège social est situé au 24, rue Joseph Fourier 38400 Saint-Martin d'Hères, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Grenoble sous le numéro B 401 502 661 et dont CSTB Développement détient 40,28 % des parts sociales (5 084 sur 12 623 actions existantes).

a) L'activité de la société et les faits marquants :

La société a pour objet les prestations de maîtrise d'œuvre complètes (états initiaux, étude et réception), ainsi que des études complexes (propagation vibratoire, modélisation éléments finis) en acoustique et vibration dans le domaine de l'environnement, du bâtiment et de l'industrie en France et à l'international.

La production a augmenté en 2022. L'augmentation du CA est essentiellement liée aux métiers historiques d'ACOUSTB (environnement, bâtiment et vibration) ainsi qu'au début de l'activité industrie

Un crédit d'impôt recherche a été comptabilisé sur l'exercice pour un montant de 151 301 €

b) Le résultat de la société :

Le chiffre d'affaires 2022 s'établit à 3.721.897 € contre 2.890.632 € en 2021 (+ 28,7%).

Les produits d'exploitation s'élèvent à 3.758.530 € contre 3.032.997 € en 2021 (+ 23,9%).

Les charges d'exploitation s'élèvent à 3.607.896 € contre 2.778.664 € en 2021 (+ 29,8%).

Le résultat d'exploitation est en net recul par rapport à 2021 (- 40,8%) pour s'établir à 150.634 € (vs 254.333 €).

ACOUSTB enregistre un bénéfice net en diminution de - 28% par rapport à 2021 pour s'établir à 254.770 €, compte tenu de la hausse des effectifs et des charges de personnel.

Il a été décidé de distribuer 331 K€ de dividendes dont 133 K€ pour CSTB Développement, la stratégie du groupe EGIS étant de ne laisser dans ses filiales que la réserve légale.

c) Le bilan de la société

Le bilan de l'exercice présente un total de 3.338.009 €, en hausse de + 4%.

d) L'effectif de la société

En 2022, l'effectif d'ACOUSTB s'est accru de 6 personnes pour atteindre une moyenne de 37 personnes sur l'année (31 en 2021).

e) Les relations entre la société, CSTB Développement et son Associé Unique, le CSTB EPIC

- (i) La société loue des locaux sis 24 rue Joseph Fourier, 38400 Saint-Martin-d'Hères, propriété du CSTB EPIC. Le montant total de cette location incluant les charges s'élève à 43.200 €.
- (ii) La société ACOUSTB a sous-traité des études au CSTB en 2022 pour un montant total de 30.800 € contre 42.120 € en 2021.

(iii) CSTB EPIC a refacturé des coûts de formation pour un montant de 4.272 €.

G. EUROVENT CERTITA CERTIFICATION SAS (filiale non consolidée)

EUROVENT CERTITA CERTIFICATION Société par Actions Simplifiée au capital de 100.000 euros dont le siège social est situé 48-50 rue de la Victoire 75009 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 513 133 637 et dont CSTB Développement détient 10 % des actions depuis le 28 juin 2013.

A noter que cette société n'est pas intégrée dans le périmètre de consolidation de CSTB EPIC.

a) L'activité de la société et les faits marquants

La Société a continué d'exercer son activité de certification en lien avec les marques NF, QB, KEYMARK, ainsi que les programmes de certifications Eurovent Certified Performance (ECP). La Société a également continué d'administrer le label Flamme Verte et délivrer des certifications de pompes à chaleur sous la marque « MCS » au Royaume-Uni.

Suite à la vérification de comptabilité achevée en 2021, l'administration fiscale a remis en cause les Crédits d'Impôt Recherche au titre des exercices 2016 à 2018, pour un montant global d'environ 661.000 €. La Société a décidé de contester cette décision ; à la date d'établissement du présent rapport, une procédure est toujours en cours.

La Société a procédé à l'acquisition auprès de l'associé EUROVENT SERVICES COMPANY (ESC), à effet du 31 décembre 2022 et moyennant un prix de 1 €, de 100 % du capital de la société ProdBIM, société par actions simplifiée au capital de 795.991 € alors immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 832 680 706. La société ProdBIM a été fondée par ESC en 2017, avec pour objet principal la conception, le développement, l'exploitation et la mise à disposition de bases de données dans le domaine du bâtiment ainsi que la collecte, le traitement et la mise à jour de données relatives au domaine du bâtiment. ECC a décidé d'acquérir la société PRODBIM, avec laquelle elle était déjà en relations d'affaires, afin de bénéficier des outils développés par cette dernière et ainsi développer de nouveaux canaux digitaux pour augmenter la visibilité des données certifiées.

b) Le résultat de la société

Le chiffre d'affaires de la société s'établit à 18.604 K€ contre 17.803 K€ réalisés en 2021, soit une progression de + 4,5%.

Les charges d'exploitation atteignent 18.727 K€ contre 17.759 K€ en 2021 (+ 5 %). Le résultat d'exploitation de l'exercice est excédentaire à 939 K€ (vs 252 K€ en 2021).

La société enregistre un bénéfice net de + 927 K€ en 2022 contre - 646 K€ (+ 1.573 K€).

Il a été décidé de distribuer 430 K€ de dividendes dont 43 K€ pour CSTB Développement au titre de 2022

c) Le bilan de la société

Le bilan de l'exercice présente un total de 24.324 K€, en hausse de + 5,9 %.

d) Les relations entre la société et l'Associé Unique de CSTB Développement, le CSTB EPIC

CSTB EPIC a facturé à ECC un montant de 94 K€ de prestations dont 20,7 K€ de contrat de licence des marques (second semestre 2021 & 2022)

H. NOBATEK INEF4 SCIC (filiale non consolidée)

NOBATEK INEF4 Société Coopérative d'Intérêt Collectif anonyme à capital variable de 908.800 euros à ce jour, dont le siège social est situé au 67 rue Mirambeau 64400 Anglet, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bayonne sous le numéro B 451 931 208.

La participation totale de CSTB Développement au capital de Nobatek INEF4 est de 30.000 € (150 parts sociales à 200 €).

A noter que cette société n'est pas intégrée dans le périmètre de consolidation de CSTB EPIC.

a) L'activité de la société et les faits marquants :

La SCIC NOBATEK/INEF4 exerce une activité globale de conseils et de recherche développement. Ses activités se répartissent en deux catégories :

- Une activité en direction du marché (clients directs et marchés publics) qui entre dans le champ d'application de la TVA et dont la facturation est imputée en prestations de services.
- Une activité dans le domaine des conseils, acquisitions de compétences et recherche d'intérêt général (générique) qui n'entre pas dans le champ d'application de la TVA. Le financement partiel de ces projets par les pouvoirs publics est imputé en poste subventions, ces financements n'étant ni des subventions d'équilibre ni des subventions en complément de prix.

La société a fait l'objet sur l'exercice 2022 d'une vérification de comptabilité par l'Administration fiscale, portant sur la période allant du 01/01/2019 au 31/12/2020. Une proposition de rectification a été adressée en date du 15 septembre 2022, pour un montant de 1 300 530 €, est contestée et fait l'objet d'un recours : une procédure est en cours. A ce stade d'avancement des échanges avec l'administration, et après analyse des éléments d'information à sa disposition, la gouvernance a estimé que la constitution d'une provision n'était pas nécessaire.

b) Le résultat de la société

Le chiffre d'affaires de la société s'établit à 1.433 K€ contre 1.120 K€ réalisés en 2021, soit une augmentation de 28%. Le niveau des subventions d'exploitation s'élève à 4.249 K€ en 2022 à comparer à 3.645 K€ en 2021 (+17%).

Les charges d'exploitation se sont élevées à 6.161 K€ contre 5.673 K€ en 2021 (+ 9%).

Le résultat d'exploitation de l'exercice est déficitaire à - 430 K€ (vs - 825 K€ en 2021).

La société enregistre un bénéfice net de + 6,8 K€ en 2022 contre - 147 K€ en 2021.

c) Le bilan de la société

Le bilan présente un total de 9.289 K€ à comparer à 11.745 K€ en 2021.

d) L'effectif de la société

En 2022, l'effectif moyen de NOBATEK est de 58 personnes dont 6 apprentis.