

**DROITS D'ENREGISTREMENT ET TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE : TAUX, ABATTEMENTS DE BASE ET RÉDUCTIONS DE TAUX APPLICABLES AU 1<sup>ER</sup> MAI 2025**

Départements	Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu du II de l'article 116 de la loi n° 2025-127 de finances pour 2025 (hors primo-accédant) applicables au 01/05/2025		Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu de l'article 1594 D du CGI applicables au 01/05/2025		Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière - Abattements de base et réductions de taux applicables au 1 <sup>er</sup> mai 2025		
	Taux voté	Applicable depuis le	Taux voté	Applicable depuis le	Spécificités des immeubles à usage d'habitation et de garage		Spécificités des ventes par lots avec droit de préemption du locataire
					Abattement général	Abattement limité	Taux après réduction
					art.1594 F ter 1 <sup>er</sup> à 4 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F ter 5 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F sexies
01 Ain			4,50 %	01/03/2014			
02 Aisne	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014			
03 Allier			4,50 %	01/03/2014			
04 Alpes-de-Haute-Provence			4,50 %	01/03/2014			
05 Hautes-Alpes			4,50 %	01/04/2014			
06 Alpes-Maritimes			4,50 %	01/03/2014			
07 Ardèche			4,50 %	01/03/2014			
08 Ardennes	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014			
09 Ariège	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
10 Aube			4,50 %	01/03/2014			
11 Aude	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014			
12 Aveyron	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/05/2024			
13 Bouches-du-Rhône	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/06/2014			
14 Calvados	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014		46 000 €	
15 Cantal	5,00 % <sup>1</sup>	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014			
16 Charente			4,50 %	01/03/2014			
17 Charente-Maritime	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/04/2014			
18 Cher	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014			
19 Corrèze	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
20 – Collectivité territoriale unique de Corse			4,50 %	01/06/2018			
21 Côte-d'Or	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/06/2017			
22 Côtes-d'Armor	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014			
23 Creuse	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014			
24 Dordogne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
25 Doubs	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014			
26 Drôme			4,50 %	01/03/2014			
27 Eure			4,50 %	01/04/2014			
28 Eure-et-Loir	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
29 Finistère	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014			
30 Gard	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014			
31 Haute-Garonne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
32 Gers	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014			
33 Gironde	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014			
34 Hérault	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			

<sup>1</sup> Taux applicable jusqu'au 31/05/2026

	Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu du II de l'article 116 de la loi n° 2025-127 de finances pour 2025 (hors primo-accédant) applicables au 01/05/2025		Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu de l'article 1594 D du CGI applicables au 01/05/2025		Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière - Abattements de base et réductions de taux applicables au 1 <sup>er</sup> mai 2025		
Départements	Taux voté	Applicable depuis le	Taux voté	Applicable depuis le	Spécificités des immeubles à usage d'habitation et de garage		Spécificités des ventes par lots avec droit de préemption du locataire
					Abattement général	Abattement limité	Taux après réduction
					art.1594 F ter 1 <sup>er</sup> à 4 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F ter 5 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F sexies
35 Ille-et-Vilaine	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
36 Indre			3,80 %	01/06/2015			
37 Indre-et-Loire	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
38 Isère			4,50 %	01/06/2015		46 000 €	
39 Jura	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
40 Landes			4,50 %	01/06/2014			
41 Loir-et-Cher	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
42 Loire	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/06/2014			
43 Haute-Loire	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014			
44 Loire-Atlantique	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/01/2015			
45 Loiret	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
46 Lot			4,50 %	01/03/2014			
47 Lot-et-Garonne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
48 Lozère			4,50 %	01/03/2014			
49 Maine-et-Loire	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
50 Manche	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014			
51 Marne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		7 600 €	
52 Haute-Marne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
53 Mayenne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/01/2016			
54 Meurthe-et-Moselle	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
55 Meuse	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014			
56 Morbihan	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	3,80 %	01/06/2015			
57 Moselle	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014			
58 Nièvre	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
59 Nord	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
60 Oise			4,50 %	01/03/2014			
61 Orne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
62 Pas-de-Calais	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
63 Puy-de-Dôme	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/06/2014			
64 Pyrénées-Atlantiques	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
65 Hautes-Pyrénées			4,50 %	01/03/2014			3,80 %
66 Pyrénées-Orientales	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
67/68 Collectivité européenne d'Alsace	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
69 Métropole de Lyon	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014			
69 Rhône (hors métropole de Lyon)	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/04/2014			
70 Haute-Saône	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
71 Saône-et-Loire			4,50 %	01/05/2014		30 400 €	
72 Sarthe	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
73 Savoie	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014			

	Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu du II de l'article 116 de la loi n° 2025-127 de finances pour 2025 (hors primo-accédant) applicables au 01/05/2025		Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu de l'article 1594 D du CGI applicables au 01/05/2025		Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière - Abattements de base et réductions de taux applicables au 1 <sup>er</sup> mai 2025		
Départements	Taux voté	Applicable depuis le	Taux voté	Applicable depuis le	Spécificités des immeubles à usage d'habitation et de garage		Spécificités des ventes par lots avec droit de préemption du locataire
					Abattement général	Abattement limité	Taux après réduction
					art.1594 F ter 1 <sup>er</sup> à 4 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F ter 5 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F sexies
74 Haute-Savoie	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
75 Paris	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/01/2016			
76 Seine-Maritime	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/06/2014			
77 Seine-et-Marne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
78 Yvelines	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/01/2015			
79 Deux-Sèvres			4,50 %	01/03/2014			
80 Somme	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
81 Tarn	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
82 Tarn-et-Garonne			4,50 %	01/03/2014			
83 Var	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
84 Vaucluse	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014			
85 Vendée	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014			
86 Vienne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/01/2015			
87 Haute-Vienne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014			
88 Vosges	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
89 Yonne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
90 Territoire-de-Belfort			4,50 %	01/03/2014			
91 Essonne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
92 Hauts-de-Seine	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014			
93 Seine-Saint-Denis	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/04/2014			
94 Val-de-Marne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014			
95 Val-d'Oise	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/06/2014			
971 Guadeloupe			4,50 %	01/03/2014			
972 Martinique			4,50 %	01/06/2017			
973 – Collectivité territoriale de Guyane			4,50 %	01/01/2015			
974 La Réunion			4,50 %	01/04/2014			
976 Mayotte			3,80 %	01/06/2015			

**EXONÉRATIONS FACULTATIVES DE DROITS D'ENREGISTREMENT ET DE TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE APPLICABLES AU 1<sup>ER</sup> MAI 2025**  
**(décisions des conseils départementaux)**

NATURE DES EXONÉRATIONS	Cessions de logements réalisées par les organismes d'HLM et les S.E.M.	Rachats effectués par les organismes d'H.L.M. ou les S.E.M. de logements d'accédants à la propriété en difficulté	Acquisitions de logements par organismes HLM dans le cadre de la mise en œuvre d'une garantie de rachat	Cessions de parts de SCI d'accession progressive à la propriété	Acquisitions par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre	Acquisitions dans les DOM d'immeubles destinés à l'exploitation d'un hôtel, d'une résidence de tourisme ou de vacances	DOM : cessions de parts de copropriété dans des hôtels, résidence de tourisme ou villages de vacances	Baux à réhabilitation	Baux à durée limitée d'immeubles relatifs à des résidences de tourisme
DÉPARTEMENTS	(CGI, art. 1594 G)	(CGI, art. 1594 H)	(CGI, art. 1594 H 0 bis)	(CGI, art. 1594 H bis)	(CGI, art. 1594 I)	(CGI, art. 1594 I bis)	(CGI, art. 1594 I ter)	(CGI, art. 1594 J)	(CGI, art. 1594 J bis)
01 AIN									
02 AISNE	X	X			X			X	
03 ALLIER									
04 ALPES-HAUTE-PROVENCE	X								
05 HAUTES-ALPES	X								
06 ALPES-MARITIMES									
07 ARDECHE									
08 ARDENNES									
09 ARIÈGE									
10 AUBE									
11 AUDE	X	X							
12 AVEYRON									
13 BOUCHES-DU-RHÔNE									
14 CALVADOS	X	X						X	
15 CANTAL	X								
16 CHARENTE									
17 CHARENTE-MARITIME	X	X			X			X	
18 CHER	X	X							
19 CORRÈZE	X	X							
20 Collectivité territoriale unique de CORSE									
21 CÔTE-D'OR	X	X	X						
22 CÔTES-D'ARMOR	X	X	X		X				
23 CREUSE	X								
24 DORDOGNE	X	X							

[illegible]

NATURE DES EXONÉRATIONS	Cessions de logements réalisées par les organismes d'HLM et les S.E.M.	Rachats effectués par les organismes d'H.L.M. ou les S.E.M. de logements d'accédants à la propriété en difficulté	Acquisitions de logements par organismes HLM dans le cadre de la mise en œuvre d'une garantie de rachat	Cessions de parts de SCI d'accession progressive à la propriété	Acquisitions par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre	Acquisitions dans les DOM d'immeubles destinés à l'exploitation d'un hôtel, d'une résidence de tourisme ou de vacances	DOM : cessions de parts de copropriété dans des hôtels, résidence de tourisme ou villages de vacances	Baux à réhabilitation	Baux à durée limitée d'immeubles relatifs à des résidences de tourisme
DÉPARTEMENTS	(CGI, art. 1594 G)	(CGI, art. 1594 H)	(CGI, art. 1594 H 0 bis)	(CGI, art. 1594 H bis)	(CGI, art. 1594 I)	(CGI, art. 1594 I bis)	(CGI, art. 1594 I ter)	(CGI, art. 1594 J)	(CGI, art. 1594 J bis)
53 MAYENNE									
54 MEURTHE-ET-MOSELLE	X	X			X				
55 MEUSE	X								
56 MORBIHAN	X	X							
57 MOSELLE									
58 NIÈVRE									
59 NORD									
60 OISE	X							X	
61 ORNE	X								
62 PAS-DE-CALAIS	X	X						X	
63 PUY-DE-DÔME					X				
64 PYRÉNÉES-ATLANTIQUES	X	X							
65 HAUTES-PYRÉNÉES	X	X	X	X	X			X	X
66 PYRÉNÉES-ORIENTALES									
67-68 Collectivité européenne d'Alsace	X	X			X			X	
69 MÉTROPOLE DE LYON									
69 RHÔNE (hors métropole de Lyon)									
70 HAUTE-SAÔNE									
71 SAÔNE-ET-LOIRE	X	X						X	
72 SARTHE	X	X			X			X	
73 SAVOIE									
74 HAUTE-SAVOIE									
75 PARIS					X				
76 SEINE-MARITIME	X	X							
77 SEINE-ET-MARNE	X	X	X		X				
78 YVELINES	X								
79 DEUX-SÈVRES	X	X							
80 SOMME	X	X							

[illegible]

**RÉDUCTION ET EXONÉRATION FACULTATIVES DE TAXE COMMUNALE ADDITIONNELLE  
AUX DROITS D'ENREGISTREMENT ET À LA TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE  
APPLICABLES AU 1<sup>er</sup> MAI 2025  
(décisions des conseils municipaux)**

**I. Réduction facultative du taux de la taxe communale additionnelle ([article 1584 bis du CGI](#))**

Communes ayant voté la réduction	Montant de la réduction	Taux de la taxe communale additionnelle
LAMENTIN (971 – GUADELOUPE)	0,50 %	0,70 %
TSINGONI (976 – MAYOTTE)	0,70 %	0,50 %

**II. Exonération facultative de la taxe communale additionnelle ([article 1584 ter du CGI](#))**

Communes ayant voté l'exonération
LAMENTIN (971 – GUADELOUPE)
TSINGONI (976 – MAYOTTE)