

**DROITS D'ENREGISTREMENT ET TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE : TAUX, ABATTEMENTS DE BASE ET RÉDUCTIONS DE TAUX APPLICABLES AU 1<sup>ER</sup> MAI 2025**

		Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu du II de l'article 116 de la loi n° 2025-127 de finances pour 2025 (hors primo-accédant) applicables au 01/05/2025	Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu de l'article 1594 D du CGI applicables au 01/05/2025	Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière - Abattements de base et réductions de taux applicables au 1 <sup>er</sup> mai 2025		
Départements	Taux voté	Applicable depuis le	Taux voté	Applicable depuis le	Spécificités des immeubles à usage d'habitation et de garage	Spécificités des ventes par lots avec droit de préemption du locataire
					Abattement général	Abattement limité
					art.1594 F ter 1 <sup>er</sup> à 4 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F ter 5 <sup>e</sup> al.
01 Ain			4,50 %	01/03/2014		
02 Aisne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014		
03 Allier			4,50 %	01/03/2014		
04 Alpes-de-Haute-Provence			4,50 %	01/03/2014		
05 Hautes-Alpes			4,50 %	01/04/2014		
06 Alpes-Maritimes			4,50 %	01/03/2014		
07 Ardèche			4,50 %	01/03/2014		
08 Ardennes	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		
09 Ariège	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014		
10 Aube			4,50 %	01/03/2014		
11 Aude	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		
12 Aveyron	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/05/2024		
13 Bouches-du-Rhône	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/06/2014		
14 Calvados	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014	46 000 €	
15 Cantal	<b>5,00 %<sup>1</sup></b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014		
16 Charente			4,50 %	01/03/2014		
17 Charente-Maritime	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/04/2014		
18 Cher	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		
19 Corrèze	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014		
20 – Collectivité territoriale unique de Corse			4,50 %	01/06/2018		
21 Côte-d'Or	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/06/2017		
22 Côtes-d'Armor	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		
23 Creuse	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014		
24 Dordogne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014		
25 Doubs	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		
26 Drôme			4,50 %	01/03/2014		
27 Eure			4,50 %	01/04/2014		
28 Eure-et-Loir	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014		
29 Finistère	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		
30 Gard	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		
31 Haute-Garonne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014		
32 Gers	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		
33 Gironde	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014		
34 Hérault	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014		

1 Taux applicable jusqu'au 31/05/2026

		Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu du II de l'article 116 de la loi n° 2025-127 de finances pour 2025 (hors primo-accédant) applicables au 01/05/2025		Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu de l'article 1594 D du CGI applicables au 01/05/2025		Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière - Abattements de base et réductions de taux applicables au 1 <sup>er</sup> mai 2025		
Départements	Taux voté	Applicable depuis le	Taux voté	Applicable depuis le	Spécificités des immeubles à usage d'habitation et de garage		Spécificités des ventes par lots avec droit de préemption du locataire	
					Abattement général	Abattement limité	Taux après réduction	
					art.1594 F ter 1 <sup>er</sup> à 4 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F ter 5 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F sexies	
35 Ille-et-Vilaine	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
36 Indre			3,80 %	01/06/2015				
37 Indre-et-Loire	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
38 Isère			4,50 %	01/06/2015		46 000 €		
39 Jura	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
40 Landes			4,50 %	01/06/2014				
41 Loir-et-Cher	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
42 Loire	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/06/2014				
43 Haute-Loire	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014				
44 Loire-Atlantique	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/01/2015				
45 Loiret	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
46 Lot			4,50 %	01/03/2014				
47 Lot-et-Garonne	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
48 Lozère			4,50 %	01/03/2014				
49 Maine-et-Loire	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
50 Manche	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014				
51 Marne	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014		7 600 €		
52 Haute-Marne	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
53 Mayenne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/01/2016				
54 Meurthe-et-Moselle	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
55 Meuse	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014				
56 Morbihan	5,00 %	01/05/2025	3,80 %	01/06/2015				
57 Moselle	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014				
58 Nièvre	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
59 Nord	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
60 Oise			4,50 %	01/03/2014				
61 Orne	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
62 Pas-de-Calais	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
63 Puy-de-Dôme	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/06/2014				
64 Pyrénées-Atlantiques	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
65 Hautes-Pyrénées			4,50 %	01/03/2014		3,80 %		
66 Pyrénées-Orientales	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
67/68 Collectivité européenne d'Alsace	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
69 Métropole de Lyon	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014				
69 Rhône (hors métropole de Lyon)	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/04/2014				
70 Haute-Saône	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
71 Saône-et-Loire			4,50 %	01/05/2014		30 400 €		
72 Sarthe	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/03/2014				
73 Savoie	5,00 %	01/05/2025	4,50 %	01/04/2014				

		Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu du II de l'article 116 de la loi n° 2025-127 de finances pour 2025 (hors primo-accédant) applicables au 01/05/2025		Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu de l'article 1594 D du CGI applicables au 01/05/2025		Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière - Abattements de base et réductions de taux applicables au 1 <sup>er</sup> mai 2025		
Départements	Taux voté	Applicable depuis le	Taux voté	Applicable depuis le	Spécificités des immeubles à usage d'habitation et de garage		Spécificités des ventes par lots avec droit de préemption du locataire	
					Abattement général	Abattement limité	Taux après réduction	
					art.1594 F ter 1 <sup>er</sup> à 4 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F ter 5 <sup>e</sup> al.	art. 1594 F sexies	
74 Haute-Savoie	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
75 Paris	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/01/2016				
76 Seine-Maritime	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/06/2014				
77 Seine-et-Marne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
78 Yvelines	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/01/2015				
79 Deux-Sèvres			4,50 %	01/03/2014				
80 Somme	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014				
81 Tarn	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
82 Tarn-et-Garonne			4,50 %	01/03/2014				
83 Var	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014				
84 Vaucluse	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/03/2014				
85 Vendée	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014				
86 Vienne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/01/2015				
87 Haute-Vienne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014				
88 Vosges	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
89 Yonne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
90 Territoire-de-Belfort			4,50 %	01/03/2014				
91 Essonne	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
92 Hauts-de-Seine	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/03/2014				
93 Seine-Saint-Denis	5,00 %	01/04/2025	4,50 %	01/04/2014				
94 Val-de-Marne	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/04/2014				
95 Val-d'Oise	<b>5,00 %</b>	<b>01/05/2025</b>	4,50 %	01/06/2014				
971 Guadeloupe			4,50 %	01/03/2014				
972 Martinique			4,50 %	01/06/2017				
973 – Collectivité territoriale de Guyane			4,50 %	01/01/2015				
974 La Réunion			4,50 %	01/04/2014				
976 Mayotte			3,80 %	01/06/2015				

**EXONÉRATIONS FACULTATIVES DE DROITS D'ENREGISTREMENT ET DE TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE APPLICABLES AU 1<sup>ER</sup> MAI 2025**  
**(décisions des conseils départementaux)**

NATURE DES EXONÉRATIONS	Cessions de logements réalisées par les organismes d'HLM et les S.E.M.	Rachats effectués par les organismes d'H.L.M. ou les S.E.M. de logements d'accédants à la propriété en difficulté	Acquisitions de logements par organismes HLM dans le cadre de la mise en œuvre d'une garantie de rachat	Cessions de parts de SCI d'accession progressive à la propriété	Acquisitions par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre	Acquisitions dans les DOM d'immeubles destinés à l'exploitation d'un hôtel, d'une résidence de tourisme ou de vacances	DOM : cessions de parts de copropriété dans des hôtels, résidence de tourisme ou villages de vacances	Baux à réhabilitation	Baux à durée limitée d'immeubles relatifs à des résidences de tourisme
DÉPARTEMENTS	(CGI, art. 1594 G)	(CGI, art. 1594 H)	(CGI, art. 1594 H 0 bis)	(CGI, art. 1594 H bis)	(CGI, art. 1594 I)	(CGI, art. 1594 I bis)	(CGI, art. 1594 I ter)	(CGI, art. 1594 J)	(CGI, art. 1594 J bis)
01 AIN									
02 AISNE	X	X			X			X	
03 ALLIER									
04 ALPES-HAUTE-PROVENCE	X								
05 HAUTES-ALPES	X								
06 ALPES-MARITIMES									
07 ARDECHE									
08 ARDENNES									
09 ARIÈGE									
10 AUBE									
11 AUDRE	X	X							
12 AVEYRON									
13 BOUCHES-DU-RHÔNE									
14 CALVADOS	X	X						X	
15 CANTAL	X								
16 CHARENTE									
17 CHARENTE-MARITIME	X	X			X			X	
18 CHER	X	X							
19 CORRÈZE	X	X							
20 Collectivité territoriale unique de CORSE									
21 CÔTE-D'OR	X	X	X						
22 CÔTES-D'ARMOR	X	X	X		X				
23 CREUSE	X								
24 DORDOGNE	X	X							



NATURE DES EXONÉRATIONS	Cessions de logements réalisées par les organismes d'HLM et les S.E.M.	Rachats effectués par les organismes d'H.L.M. ou les S.E.M. de logements d'accédants à la propriété en difficulté	Acquisitions de logements par organismes HLM dans le cadre de la mise en œuvre d'une garantie de rachat	Cessions de parts de SCI d'accession progressive à la propriété	Acquisitions par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre	Acquisitions dans les DOM d'immeubles destinés à l'exploitation d'un hôtel, d'une résidence de tourisme ou de vacances	DOM : cessions de parts de copropriété dans des hôtels, résidence de tourisme ou villages de vacances	Baux à réhabilitation	Baux à durée limitée d'immeubles relatifs à des résidences de tourisme
DÉPARTEMENTS	(CGI, art. 1594 G)	(CGI, art. 1594 H)	(CGI, art. 1594 H 0 bis)	(CGI, art. 1594 H bis)	(CGI, art. 1594 I)	(CGI, art. 1594 I bis)	(CGI, art. 1594 I ter)	(CGI, art. 1594 J)	(CGI, art. 1594 J bis)
53 MAYENNE									
54 MEURTHE-ET-MOSELLE	X	X			X				
55 MEUSE	X								
56 MORBIHAN	X	X							
57 MOSELLE									
58 NIÈVRE									
59 NORD									
60 OISE	X							X	
61 ORNE	X								
62 PAS-DE-CALAIS	X	X						X	
63 PUY-DE-DÔME					X				
64 PYRÉNÉES-ATLANTIQUES	X	X							
65 HAUTES-PYRÉNÉES	X	X	X	X	X			X	X
66 PYRÉNÉES-ORIENTALES									
67-68 Collectivité européenne d'Alsace	X	X			X			X	
69 MÉTROPOLE DE LYON									
69 RHÔNE (hors métropole de Lyon)									
70 HAUTE-SAÔNE									
71 SAÔNE-ET-LOIRE	X	X						X	
72 SARTHE	X	X			X			X	
73 SAVOIE									
74 HAUTE-SAVOIE									
75 PARIS					X				
76 SEINE-MARITIME	X	X							
77 SEINE-ET-MARNE	X	X	X		X				
78 YVELINES	X								
79 DEUX-SÈVRES	X	X							
80 SOMME	X	X							



**RÉDUCTION ET EXONÉRATION FACULTATIVES DE TAXE COMMUNALE ADDITIONNELLE  
AUX DROITS D'ENREGISTREMENT ET À LA TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE  
APPLICABLES AU 1<sup>er</sup> MAI 2025  
(décisions des conseils municipaux)**

**I. Réduction facultative du taux de la taxe communale additionnelle ([article 1584 bis du CGI](#))**

Communes ayant voté la réduction	Montant de la réduction	Taux de la taxe communale additionnelle
LAMENTIN (971 – GUADELOUPE)	0,50 %	0,70 %
TSINGONI (976 – MAYOTTE)	0,70 %	0,50 %

**II. Exonération facultative de la taxe communale additionnelle ([article 1584 ter du CGI](#))**

Communes ayant voté l'exonération
LAMENTIN (971 – GUADELOUPE)
TSINGONI (976 – MAYOTTE)