

Descriptif d'un avis de taxe foncière relatif à UN SEUL LOCAL PROFESSIONNEL

Exemple (chiffres fictifs)

Département : 570 MOSELLE

Commune 022 ANGEVILLERS

| TF 2018 | | Commune | Syndicat de communes | Inter communalité | Département | Taxes spéciales ① | Taxe ordures ménagères ② | Taxe GEMAPI ③ | Total des cotisations |
|--------------------------|---------------------|---------------|----------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------------------|---------------|-----------------------|
| Propriétés bâties | Taux 2017 | 32,52% | | 5,96% | 21,5% | 0,405% | 6,85 % | | |
| | Taux 2018 | 32,72% | | 5,96% | 21,9% | 0,408% | 7% | | |
| | Adresse | 18 RUE GRANDE | | | | | | | |
| | Base ① | 7 259 | | 7 259 | 7 333 | 7 259 | 7 251 | | |
| | Cotisation | 2 375 | | 433 | 1 606 | 30 | 508 | | |
| | Cotisation lissée ② | 2 095 | | 385 | 1 406 | 30 | 460 | | 4 376 |
| | Adresse | | | | | | | | |
| | Base ① | | | | | | | | |
| | Cotisation | | | | | | | | |
| | Cotisation lissée ② | | | | | | | | |
| Cotisations | | | | | | | | | |
| 2017 | 2 045 | | 379 | 1 351 | 29 | 453 | | | |
| 2018 | 2 095 | | 385 | 1 406 | 30 | 460 | | | 4 376 |
| Variation ④ | 2,44 % | | 1,58 % | 4,07 % | 3,45 % | 1,55 % | | | |

Il est rappelé qu'un lissage de + 72 € par an a été calculé en 2017 sur les cotisations de vos locaux professionnels pour rendre progressive leur augmentation sur 10 ans.

Quelles sont les informations figurant sur l'avis ?

En lecture directe, il est possible de retrouver :

- l'adresse d'imposition du local professionnel (dans l'exemple ci-dessus, **18 rue grande**) ;
- la ligne « **Base** » d'imposition correspondant à la valeur locative du local à cette adresse divisée par deux (dans l'exemple, **7 259** euros pour la part communale) ;
- la ligne « **Cotisation** » correspondant à la cotisation hors lissage (dans l'exemple, **2 375** euros pour la part communale). Il s'agit d'une cotisation indicative ;
- la ligne « **Cotisation lissée** » correspondant à la cotisation avec lissage (dans l'exemple, **2 095** euros pour la part communale) ;
- la ligne « **Cotisations 2017** » correspondant à la cotisation due en 2017 après application du dispositif de lissage, celle-ci s'élève dans l'exemple à **2 045** euros pour la part communale (pour information) ;
- la ligne « **Cotisations 2018** » correspondant à la ligne « **Cotisation lissée** » de l'avis (dans l'exemple, **2 095** euros pour la part communale).

Le montant du lissage annuel (toutes collectivités) est également indiqué dans le message en bas de l'avis : « **Il est rappelé qu'un lissage de + 72 € par an a été calculé en 2017 sur les cotisations de vos locaux professionnels pour rendre progressive leur augmentation sur 10 ans.** »

Comprendre les montants indiqués sur l'avis

Préambule : dans un souci de simplification, les calculs sont uniquement détaillés pour la part communale mais le raisonnement reste identique pour toutes les autres collectivités ou taxes figurant sur l'avis. Toutes les cotisations sont indiquées hors frais de gestion.

- **Pour le seul local professionnel** (situé 18 rue grande) :

Les effets de la révision sur la « base » d'imposition et la cotisation du local professionnel peuvent être mesurés à l'aide de l'avis de taxe foncière 2016.

La ligne « **Cotisation** », d'un montant de **2 375** euros, correspond à la base multipliée par le taux d'imposition, soit 7 259 euros x 32,72 %.

La ligne « **Cotisation lissée** » indique un montant de **2 095** euros, tenant compte de la deuxième année d'application du lissage prévu pour s'appliquer sur dix ans.

- **Tableau récapitulatif des cotisations**

La ligne « **Cotisations 2018** » reprend la cotisation après application du dispositif de lissage du local professionnel, soit **2 095** euros (à l'identique de la ligne « **Cotisation** »). **Il s'agit de la cotisation due par le propriétaire au titre de l'année 2018.**

Pour mémoire : il est rappelé qu'un avis de taxe foncière regroupe pour une personne l'ensemble des locaux dont elle est propriétaire, quelle que soit leur nature (habitation, professionnel ou industriel), par adresse d'imposition dans une commune.

A noter qu'à partir de trois adresses d'imposition différentes sur une commune, un avis de taxe foncière « suite » est également confectionné (en plus de l'avis principal) pour décrire le détail des cotisations à partir de la 3ème adresse d'imposition. Sur cet avis suite, il n'y a par adresse qu'une ligne relative à la « cotisation » qui intègre la « cotisation lissée ».