

Déclaration de travaux en vue du paiement des acomptes de la taxe d'aménagement

Cette déclaration permet de décrire votre projet immobilier tel qu'il ressort de votre autorisation d'urbanisme, en vue du versement des acomptes de taxe d'aménagement pour tout projet d'une superficie supérieure ou égale à 5000 m² (article 1679 nonies du Code général des impôts).

Elle doit être déposée avant le 7^{ème} mois qui suit la délivrance de l'autorisation d'urbanisme (article 1635 quater P du Code général des impôts).

Dans un délai de 90 jours à compter de l'achèvement des travaux, vous devrez déposer une déclaration de taxes d'urbanisme (formulaire TU2025 disponible sur www.impots.gouv.fr) qui permettra de finaliser votre dossier.

Avant de commencer, veuillez vous munir des documents suivants :

- le permis ayant autorisé les travaux ;
- le(s) plan(s) du ou des bien(s) faisant l'objet de travaux ;
- les éventuels documents relatifs aux prêts permettant de financer les travaux.

Précisions importantes

Afin de faciliter cette démarche, veuillez vous référer à la notice d'utilisation.



Ce pictogramme indique que **seules les surfaces créées des locaux clos et couverts, avec une hauteur sous plafond supérieure à 1,80 mètres, doivent être déclarées**, déduction faite des murs extérieurs, ainsi que des vides et trémies affectées aux escaliers et ascenseurs.

Si les constructions comportent plusieurs étages, la surface de chaque étage doit être déclarée, y compris les combles si celles-ci ont une hauteur sous plafond supérieure à 1,80 mètres.

En cas de travaux visant à transformer une **surface non close et/ou non couverte** en local clos et couvert, la surface transformée doit être déclarée comme une **surface créée**.

En cas de travaux visant à modifier l'affectation d'un **local agricole** (transformation en logement(s) d'habitation ou en local professionnel autre qu'agricole), la surface du local transformé doit être déclarée comme une **surface créée**.

Veuillez noter que certaines informations ouvrent droit à des exonérations. **Des pièces justificatives pourront vous être demandées ultérieurement.**

A- INFORMATIONS GÉNÉRALES

Veillez renseigner les informations générales suivantes.

	Désignation du déclarant		
A1	Le déclarant est-il le propriétaire de la parcelle d'assise ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
<i>Si vous êtes un particulier</i>			
A2	Nom de naissance, prénoms		
A3	Nom d'usage		
A4	Date et lieu de naissance/...../.....	
A5	Adresse		
A6	Adresse mail et n° de téléphone		
<i>Si vous êtes un professionnel</i>			
A7	Dénomination sociale et SIREN		
A8	Adresse		
A9	Adresse mail et n° de téléphone		
	Situation du bien affecté par les travaux		
A10	Date de dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme initiale/...../.....	
A11	Date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme initiale/...../.....	
A12	Numéro de l'autorisation d'urbanisme initiale		
A13	Références cadastrales de la parcelle d'assise concernée par l'autorisation d'urbanisme		
A14	Adresse		
A15	Date prévisionnelle d'achèvement des travaux permettant une utilisation effective du bien/...../.....	

B- NATURE DES TRAVAUX

Veuillez renseigner le type de bien(s) affecté(s) par les travaux et la nature des travaux.



B1	Les travaux réalisés concernent		la construction d'un ensemble immobilier neuf <i>Exemples : construction d'une maison individuelle ou d'un immeuble collectif...</i>		<input type="checkbox"/>	
			l'extension d'un ensemble immobilier existant <i>Exemples : construction d'un abri de jardin, agrandissement d'une maison ou d'un immeuble collectif...</i>		<input type="checkbox"/>	
B2	S'agit-il d'une reconstruction suite à démolition ?	Oui <input type="checkbox"/>	Il s'agit d'une reconstruction suite à démolition totale	À l'identique d'un bien démoli ou détruit depuis moins de 10 ans		<input type="checkbox"/>
B3				d'un bien démoli ou détruit depuis au moins 10 ans		<input type="checkbox"/>
B4			Avec agrandissement	Une surface existante a été démolie sur le bâtiment faisant l'objet d'une extension		<input type="checkbox"/>
				Veuillez indiquer la surface démolie m ²		
B5			Sans agrandissement	Aucune surface existante n'a été démolie sur le bâtiment faisant l'objet d'une extension		<input type="checkbox"/>
B6						<input type="checkbox"/>
B7			Non <input type="checkbox"/>			

C- SITUATION JURIDIQUE DU TERRAIN

Veuillez préciser la situation juridique du terrain.

Important : les données ci-après peuvent ouvrir droit à certaines exonérations en matière de taxes d'urbanisme. Des pièces justificatives pourront vous être demandées ultérieurement par l'administration.

C1	Les travaux affectent-ils le sous-sol ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
C2	Les travaux sont-ils réalisés dans le périmètre d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
C3	Les travaux sont-ils réalisés dans le périmètre d'un projet urbain partenarial (PUP) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
C4	Les travaux sont-ils réalisés dans le périmètre des opérations d'intérêt national (OIN) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
C5	Les travaux sont-ils réalisés dans le cadre des aménagements prescrits par un plan de prévention des risques naturels, technologiques ou miniers (PPR) sur une construction existante ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
C6	Les travaux sont-ils réalisés sur un sol dépollué et réhabilité ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

C7	Les travaux concernent-ils un bien classé ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
C8	Les travaux sont-ils réalisés dans le cadre d'une activité d'utilité publique ou de service public ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
C9	Les travaux ont-ils fait l'objet d'un certificat d'urbanisme ?	Oui <input type="checkbox"/>	Date de délivrance du certificat : / /
		Non <input type="checkbox"/>	N° du certificat :

D- DESTINATION D'USAGE



Veillez indiquer la destination d'usage du projet immobilier (hors bâti existant).

Plusieurs choix sont possibles, notamment si l'ensemble immobilier est destiné à un usage mixte (habitation et professionnel).

D1	À quel usage l'ensemble immobilier est-il destiné ?	HABITATION(S) PRINCIPALE(S) - Ensemble immobilier destiné à un usage d'habitation principale (<i>logement individuel, lotissement, immeuble collectif...</i>), et/ou espace(s) de stationnement clos et couvert(s) rattaché(s) à l'habitation	<input type="checkbox"/>
D2		HABITATION(S) SECONDAIRE(S) - Ensemble immobilier destiné à un usage d'habitation secondaire (<i>logement individuel, lotissement, habitat collectif...</i>), et/ou espace(s) de stationnement clos et couvert(s) rattaché(s) à l'habitation	<input type="checkbox"/>
D3		LOGEMENTS SOCIAUX - Ensemble immobilier destiné à un usage de logements sociaux	<input type="checkbox"/>
D4		LOCAL(UX) PROFESSIONNEL(S) - Ensemble immobilier destiné à un usage professionnel (<i>local commercial, restaurant...</i>), et/ou espace(s) de stationnement clos et couvert(s) rattaché(s) à une activité professionnelle	<input type="checkbox"/>
D5		CONSTRUCTION(S) ANNEXE(S) - Dépendance(s), hors espaces de stationnement clos et couverts, rattachée(s) à l'habitation existante (<i>abri de jardin, véranda ...</i>)	<input type="checkbox"/>

Selon la destination d'usage de votre ensemble immobilier, veuillez renseigner les rubriques suivantes correspondantes :

- pour un bien ou ensemble immobilier à usage d'habitation principale il convient de compléter les cadres E, I et K
- pour un bien ou ensemble immobilier à usage d'habitation secondaire il convient de compléter les cadres F, I et K
- pour un bien ou ensemble immobilier à usage de logements sociaux il convient de compléter les cadres G, I et K
- pour un bien ou ensemble immobilier à usage professionnel il convient de compléter les cadres H, I et K
- pour une ou plusieurs construction(s) annexe(s), il convient de compléter les cadres I et J uniquement.

E – HABITATION(S) PRINCIPALE(S)



E1	Veuillez renseigner le type d'habitation concerné par les travaux et les informations correspondantes	Logement individuel <input type="checkbox"/>	Surface créée du logement : m ²	
E2		Lotissement ou immeuble collectif <input type="checkbox"/>	Surface créée des logements dont la superficie par logement est inférieure ou égale à 100 m ² : m ²	
E3			Surface créée des logements dont la superficie par logement est supérieure à 100 m ² : m ²	
E4			Nombre de logements créés dont la superficie par logement est supérieure à 100 m ² :	
E5			Nombre total de logements après travaux :	
E6			Surface créée des parties communes :	
E7	Les habitations créées comprennent-elles des espaces de stationnement clos et couverts ?	Oui <input type="checkbox"/>	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²
E8				non située dans la verticalité du bâti : m ²
E9		Non <input type="checkbox"/>		

F – HABITATION(S) SECONDAIRE(S)



F1	Nombre de logements créés :			
F2	Surface créée des logements : m ²			
F3	Surface créée des parties communes : m ²			
F4	Les habitations créées comprennent-elles des espaces de stationnement clos et couverts ?	Oui <input type="checkbox"/>	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²
F5				non située dans la verticalité du bâti : m ²
F6		Non <input type="checkbox"/>		

G – LOGEMENTS SOCIAUX



G1	Surface créée des logements sociaux : m ²		
G2	Surface créée des parties communes affectées aux logements sociaux : m ²		
G3	Les logements créés comprennent-ils des espaces de stationnement clos et couverts ?	Oui <input type="checkbox"/>	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts située dans la verticalité du bâti : m ²
G4			non située dans la verticalité du bâti : m ²
G5		Non <input type="checkbox"/>	

H- LOCAL(UX) PROFESSIONNEL(S)

Veillez préciser la ou les activité(s) principale(s) exercée(s) dans l'ensemble immobilier concerné par les travaux, et renseigner les informations correspondantes.



Important : si les locaux professionnels construits sont destinés à l'exercice de plusieurs activités professionnelles, il convient de répartir les surfaces par type d'activité.

H1	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier destiné aux activités commerciales et /ou de restauration
H2	Nombre de commerces de détails dont la surface de vente est inférieure à 400 m ² créés :	
H3	Surface créée des commerces de détails dont la surface de vente est inférieure à 400 m ² : m ²	
H4	Surface créée des cuisines et/ou des réserves : m ²	
H5	Surface totale créée de l'ensemble immobilier destiné aux activités commerciales et /ou de restauration (incluant les surfaces déclarées ci-dessus, hors stationnement) : m ²	
H6	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²
H7		non située dans la verticalité du bâti : m ²
H8	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier destiné aux activités équestres <i>Doivent être déclarées les surfaces des bâtiments affectés aux activités équestres. Les espaces non dédiés aux activités équestres (espaces de vente ou de restauration...) sont exclus de cette catégorie et doivent être rattachés à l'activité professionnelle correspondante.</i>
H9	Surface créée : m ²	
H10	<input type="checkbox"/>	Parc(s) de stationnement couvert(s) faisant l'objet d'une exploitation commerciale (et/ou ses annexes)
H11	Surface créée : m ²	

H12	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier d'hébergement hôtelier et touristique	
H13	Surface créée (hors stationnement) : m ²		
H14	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²	
H15		non située dans la verticalité du bâti : m ²	
H16	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier d'intérêt collectif et services publics	
H17	Surface créée (hors stationnement) : m ²		
H18	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²	
H19		non située dans la verticalité du bâti : m ²	
H20	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier destiné aux activités artisanales (et/ou ses annexes)	
H21	Surface créée (hors stationnement) : m ²		
H22	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²	
H23		non située dans la verticalité du bâti : m ²	
H24	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier destiné aux activités industrielles (et/ou ses annexes)	
H25	Surface créée (hors stationnement) : m ²		
H26	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²	
H27		non située dans la verticalité du bâti : m ²	
H28	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier à usage d'entrepôt ou hangar (et/ou ses annexes)	
H29	Surface créée (hors stationnement) : m ²		
H30	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²	
H31		non située dans la verticalité du bâti : m ²	

H32	<p>Ensemble immobilier destiné aux activités de services <i>Les bureaux à usage d'annexes rattachés à des locaux professionnels destinés à une autre activité (ex : locaux à usage industriel ou artisanal, entrepôts et hangars, parcs de stationnement couverts à usage commercial...) sont exclus de cette catégorie et doivent être rattachés à l'activité professionnelle correspondante.</i></p>	
H33	Surface créée (hors stationnement) : m ²	
H34	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²
H35		non située dans la verticalité du bâti : m ²
H36	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier à usage de maison de santé
H37	Surface créée (hors stationnement) : m ²	
H38	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²
H39		non située dans la verticalité du bâti : m ²
H40	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier à usage de résidence séniors ou de personnes en situation de handicap
H41	Surface créée (hors stationnement) : m ²	
H42	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²
H43		non située dans la verticalité du bâti : m ²
H44	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier d'hébergement social
H45	Surface créée (hors stationnement) : m ²	
H46	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²
H47		non située dans la verticalité du bâti : m ²
H48	<input type="checkbox"/>	<p>Ensemble immobilier destiné à l'exploitation agricole <i>Doivent être déclarées les surfaces des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, à héberger les animaux, à ranger et à entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricoles, et des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation.</i> <i>Les espaces dédiés à une autre activité professionnelle au sein de l'exploitation (espaces de vente, espaces liés à une activité artisanale...) sont exclus de cette catégorie et doivent être rattachés à l'activité professionnelle correspondante.</i></p>
H49	Surface créée (hors stationnement) : m ²	
H50	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²
H51		non située dans la verticalité du bâti : m ²

H52	<input type="checkbox"/>	Ensemble immobilier destiné à une autre activité
H53	Surface créée (hors stationnement) : m ²	
H54	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts	située dans la verticalité du bâti : m ²
H55		non située dans la verticalité du bâti : m ²

I – CONSTRUCTION(S) ANNEXE(S)

Veillez préciser les constructions annexes concernées par les travaux (hors espaces de stationnement clos et couverts déclarés précédemment), et renseigner les informations correspondantes.



I1	<input type="checkbox"/>	Abri(s) de jardin
I2	Surface créée : m ²	
I3	<input type="checkbox"/>	Véranda(s)
I4	Surface créée : m ²	
I5	<input type="checkbox"/>	Serre(s) de jardin (à usage non professionnel)
I6	Surface créée : m ²	
I7	<input type="checkbox"/>	Pigeonnier(s) ou colombier(s)
I8	Surface créée : m ²	
I9	<input type="checkbox"/>	Dépendance(s) autre(s) que celles figurant ci-dessus
I10	Surface créée : m ²	
I11	<input type="checkbox"/>	Aucune dépendance

J – AFFECTATION DES CONSTRUCTIONS ANNEXES

Veillez préciser le type d'habitation auquel sont affectées les annexes précédemment déclarées, et renseigner les informations correspondantes.



Cette partie est à compléter uniquement si la destination d'usage renseignée au point D est « **CONSTRUCTIONS ANNEXES** ».

J1	Habitation principale	<input type="checkbox"/>	Surface totale après travaux (incluant les parties communes et les annexes) : m ²
J2	Habitation secondaire	<input type="checkbox"/>	
J3	Logements sociaux	<input type="checkbox"/>	

K – FINANCEMENT ET ZONAGE

Veillez indiquer le(s) financement(s) ou le(s) zonage(s) particulier(s) appliqué(s) aux travaux.



K1	<input type="checkbox"/>	Aucun financement ou zonage particulier
K2	<input type="checkbox"/>	Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) / Logement locatif très social (LLTS)

Veillez préciser le type de locaux concernés par ce financement et les informations correspondantes.

K3	Logements sociaux <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K4		Surface créée financée : m ²
K5	Locaux d'hébergement social <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K6		Surface créée financée : m ²
K7	Résidences seniors ou pour personnes en situation de handicap <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K8		Surface créée financée : m ²
K9	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts financée (uniquement pour la partie non située dans la verticalité du bâti) : m ²	
K10	<input type="checkbox"/>	Prêt locatif à usage social (PLUS)

Veillez préciser le type de locaux concernés par ce financement et les informations correspondantes

K11	Logements sociaux <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K12		Surface créée financée : m ²
K13	Locaux d'hébergement social <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K14		Surface créée financée : m ²
K15	Résidences seniors ou pour personnes en situation de handicap <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K16		Surface créée financée : m ²
K17	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts financée (uniquement pour la partie non située dans la verticalité du bâti) : m ²	

K18	<input type="checkbox"/>	Prêt locatif social (PLS)
<i>Veillez préciser le type de locaux concernés par ce financement et les informations correspondantes</i>		
K19	Logements sociaux <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K20		Surface créée financée : m ²
K21	Locaux d'hébergement social <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K22		Surface créée financée : m ²
K23	Résidences seniors ou pour personnes en situation de handicap <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K24		Surface créée financée : m ²
K25	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts financée (uniquement pour la partie non située dans la verticalité du bâti) : m ²	
K26	<input type="checkbox"/>	Prêt locatif de location-Accession (PSLA)
<i>Veillez préciser le type de locaux concernés par ce financement et les informations correspondantes</i>		
K27	Logements sociaux <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K28		Surface créée financée : m ²
K29	Locaux d'hébergement social <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K30		Surface créée financée : m ²
K31	Résidences seniors ou pour personnes en situation de handicap <input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés financés :
K32		Surface créée financée : m ²
K33	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts financée (uniquement pour la partie non située dans la verticalité du bâti) : m ²	
K34	<input type="checkbox"/>	Prêt à taux zéro (PTZ)
K35	Nombre de logements créés financés :	
K36	Surface créée financée : m ²	
K37	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts financée (uniquement pour la partie non située dans la verticalité du bâti) : m ²	

K38	<input type="checkbox"/>	Logements bénéficiant d'une convention de rénovation urbaine (ANRU) ou situés dans un quartier prioritaire de la ville (QPV)
-----	--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Veillez préciser le type de locaux concernés par ce zonage et les informations correspondantes

K39	Habitations principales	<input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés concernés :
K40			Surface créée concernée : m ²
K41	Logements sociaux	<input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés concernés :
K42			Surface créée concernée : m ²
K43	Locaux d'hébergement social	<input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés concernés :
K44			Surface créée concernée : m ²
K45	Résidences seniors ou pour personnes en situation de handicap	<input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés concernés :
K46			Surface créée concernée : m ²
K47	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts concernée (uniquement pour la partie non située dans la verticalité du bâti) : m ²		

K48	<input type="checkbox"/>	Logements concernés par un bail réel solidaire (BRS)
-----	--------------------------	-------------------------------------------------------------

Veillez préciser le type de locaux concernés par ce zonage et les informations correspondantes

K49	Logements sociaux	<input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés concernés :
K50			Surface créée concernée : m ²
K51	Locaux d'hébergement social	<input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés concernés :
K52			Surface créée concernée : m ²
K53	Résidences seniors ou pour personnes en situation de handicap	<input type="checkbox"/>	Nombre de logements créés concernés :
K54			Surface créée concernée : m ²
K55	Surface créée des espaces de stationnement clos et couverts concernée (uniquement pour la partie non située dans la verticalité du bâti) : m ²		

<u>Date</u>
...../...../.....

<u>Signature</u>
