




## Déclaration des locaux professionnels

Si votre demande d'autorisation d'urbanisme a été déposée avant le 1/09/2022, vous n'avez pas à déposer cette déclaration.

Cette déclaration vous permet de déclarer les éléments nécessaires au calcul des taxes d'urbanisme (taxe d'archéologie préventive (TAP) et de taxe d'aménagement (TAM)), en application des articles 1635 quater A et suivants et 235 ter ZG du code général des impôts (CGI), pour vos locaux professionnels.

Vous pouvez déposer votre déclaration auprès de votre service des impôts territorialement compétent.

Vous pouvez également déclarer vos taxes d'urbanisme en ligne via votre espace sécurisé sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr), rubrique « Mes biens immobiliers ».

 Ce pictogramme indique que doivent être déclarées toutes les surfaces closes et couvertes de plus de 1,80m de haut, calculées à partir du nu intérieur des façades, déduction faite des vides et trémies.

### Informations générales

#### Situation du local affecté par les travaux

Date de dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme (à partir du 1/9/2022)..... / /

Numéro de l'autorisation d'urbanisme.....

Département & Commune.....

Numéro & Voie.....

Date d'achèvement des travaux permettant une utilisation effective du bien..... / /

Références cadastrales de la parcelle d'assise.....

Référence du local..... Bâtiment  Entrée  Étage  Porte

Numéros de lots & Quotes-parts.....

#### Désignation du propriétaire

Nom de naissance, prénoms.....

Nom d'usage.....

Date et lieu de naissance..... / /

Dénomination sociale & Siren.....

Adresse (si différente du local).....

### Caractéristiques du local

#### Renseignements concernant les travaux

Nature des travaux ..... Construction Neuve  Addition de Construction  Changement d'Affectation  Changement de Consistance

Les travaux ont augmenté l'emprise au sol du ou des bâtiments ..... Oui  Non

#### Addition de construction

– Surface démolie.....

– Surface conservée.....

– Surface créée.....

## Reconstruction

- Reconstruction à l'identique, sur un même terrain, d'un bien détruit ou démoli depuis moins de 10 ans, dans les conditions prévues à l'article L. 111-15 du code de l'urbanisme
- Reconstruction, sur un même terrain, de locaux sinistrés comprenant, à surface de plancher égale, des aménagements rendus nécessaires en application des dispositions d'urbanisme
- Reconstruction, sur un autre terrain de la même commune ou d'une commune limitrophe, de bâtiments de même nature que des locaux sinistrés dont le terrain d'implantation a été reconnu comme extrêmement dangereux et classé inconstructible

## Renseignements concernant le local

### Catégorie

MAG1 Boutiques et magasins sur rue.....	<input type="checkbox"/>	MAG2 Commerces sans accès direct sur la rue.....	<input type="checkbox"/>
MAG3 Magasins appartenant à un ensemble commercial.....	<input type="checkbox"/>	MAG4 Magasins de grande surface.....	<input type="checkbox"/>
MAG5 Magasins de très grande surface.....	<input type="checkbox"/>	MAG6 Stations-service, stations de lavage et assimilables.....	<input type="checkbox"/>
MAG7 Marchés.....	<input type="checkbox"/>		
BUR1 Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien.....	<input type="checkbox"/>	BUR2 Locaux à usage de bureaux d'agencement récent.....	<input type="checkbox"/>
BUR3 Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DEP1 Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
DEP2 Lieux de dépôt couverts.....	<input type="checkbox"/>	DEP3 Parcs de stationnement à ciel ouvert.....	<input type="checkbox"/>
DEP4 Parcs de stationnement couverts.....	<input type="checkbox"/>	DEP5 Installations spécifiques de stockage.....	<input type="checkbox"/>
ATE1 Ateliers artisanaux.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ATE2 Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ATE3 Chenils, viviers et autres locaux assimilables.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
HOT1 Hôtels <i>confort</i> .....	<input type="checkbox"/>	HOT2 Hôtels <i>supérieur</i> .....	<input type="checkbox"/>
HOT3 Hôtels <i>standard</i> .....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
HOT4 Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
HOT5 Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
SPE1 Salles de spectacles, musées et locaux assimilables.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
SPE2 Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
SPE3 Salles de loisirs diverses.....	<input type="checkbox"/>	SPE4 Terrains de camping confortables.....	<input type="checkbox"/>
SPE5 Terrains de camping ordinaires.....	<input type="checkbox"/>	SPE6 Établissements de détente et de bien-être.....	<input type="checkbox"/>
SPE7 Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ENS1 Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
ENS2 Établissements d'enseignement à but lucratif.....	<input type="checkbox"/>	CLI1 Cliniques et établissements hospitaliers.....	<input type="checkbox"/>
CLI2 Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
CLI3 Maisons de repos, maisons de retraite et locaux assimilables.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
CLI4 Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
IND1 Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
IND2 Carrières et établissements assimilables.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
EXC1 Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaires.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

## Consistance

Les surfaces et nombres d'éléments à renseigner correspondent aux surfaces et éléments nouvellement créés.

Locaux 

Surface créée hors surface destinée à l'exploitation agricole ou forestière ou aux activités équestres .....	<input type="text"/>
Surface des locaux industriels évalués selon la méthode comptable prévue à l'article 1500 du CGI.....	<input type="text"/>
Surface des transformateurs électriques .....	<input type="text"/>
Surface des abris de jardin .....	<input type="text"/>
Surface des pigeonniers ou colombiers créés .....	<input type="text"/>
Surface des aires de stationnement closes et couvertes .....	<input type="text"/>
Nombre d'emplacements de tentes, caravanes, et/ou de résidences mobiles de loisirs.....	<input type="text"/>
Nombre d'emplacements pour les habitations légères de loisirs.....	<input type="text"/>
Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes .....	<input type="text"/>
Surface de stationnement située dans la verticalité du bâti.....	<input type="text"/>
Surface des serres de jardin .....	<input type="text"/>

## Bassins

Surface des bassins des piscines intérieures .....	<input type="text"/>
Surface des bassins des piscines extérieures .....	<input type="text"/>

## Autres éléments divers

Les surfaces et nombres d'éléments à renseigner correspondent aux surfaces et éléments nouvellement créés.

En présence de panneaux photovoltaïques, surface des panneaux photovoltaïques posés au sol .....	<input type="text"/>	
En présence d'éoliennes, nombre d'éoliennes de plus de 12 m de haut.....	<input type="text"/>	
Bien affecté à un service public ou d'utilité publique .....	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Bien classé ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques .....	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

## Caractéristiques du terrain

Travaux ayant eu pour conséquence d'augmenter l'emprise au sol du ou des bâtiments .....	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Bien réalisé dans le périmètre d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC).....	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Bien réalisé dans le périmètre d'une convention de projet urbain partenarial .....	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Bien réalisé dans les périmètres des opérations d'intérêts national.....	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Travaux réalisés dans le cadre des aménagements prescrits par un plan de prévention des risques naturels, technologiques ou miniers.....	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Si vous avez déjà effectué un paiement de la Redevance d'Archéologie Préventive (RAP) en partie ou en intégralité, montant déjà payé.....	<input type="text"/>	

Date et signature du déclarant.....

