

L'[article 1388 octies](#) du CGI prévoit, sur délibération des communes et EPCI à fiscalité propre, un abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties à concurrence de 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90 ou 100 % en faveur des logements faisant l'objet d'un bail réel solidaire. Cet abattement s'applique pendant la durée du bail.

Le BOFiP suivant commente ces dispositions : [BOI-IF-TFB-20-30-60-20190110](#)

La présente déclaration doit être adressée au service des impôts territorialement compétent, avant le 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivant celle de la signature du bail réel solidaire, au titre de laquelle l'abattement est applicable.

### 1. SITUATION DE LA PROPRIÉTÉ

*Réservé à l'administration*

Département : .....

□ □ □

Commune : .....

□ □ □

Numéro de voirie : .....

□ □ □ □ □

Rue / lieu-dit : .....

□ □ □ □ □

### 2. DÉSIGNATION DU REDEVABLE DE LA TAXE FONCIÈRE

Nom et prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Complément d'adresse (*lieu dit, commune déléguée...*) : .....

Nature du droit réel exercé : .....

(ex: propriétaire, indivisaire, usufruitier...)

### 3. DONNÉES RELATIVES AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

► Désignation de l'organisme foncier solidaire ayant consenti le bail réel solidaire :

.....

► Date de début du bail : ... / ..... / .....    ► Date de fin du bail : ... / ..... / .....

#### 4. ENSEMBLE DES BIENS CONCERNÉS

► **3.A.** Immeuble n° 1

Commune [ ] [ ] [ ] [ ] Section [ ] [ ] n° de plan [ ] [ ] [ ] [ ] Bâtiment [ ] [ ] Entrée [ ] [ ] Niveau [ ] [ ]  
et/ou Numéro invariant [ ] (si connu)

► **3.B.** Immeuble n° 2 (si concerné)

Commune [ ] [ ] [ ] [ ] Section [ ] [ ] n° de plan [ ] [ ] [ ] [ ] Bâtiment [ ] [ ] Entrée [ ] [ ] Niveau [ ] [ ]  
et/ou Numéro invariant [ ] (si connu)

Si plus de deux immeubles sont concernés, merci d'en préciser les éléments d'identification attendus aux points 3.A. et 3.B. sur papier libre joint en annexe à la présente déclaration.

#### 5. DATE ET SIGNATURE

**En signant la présente déclaration, j'atteste remplir l'ensemble des conditions pour bénéficier de l'abattement prévu à l'article 1388 octies du CGI.**

► **Datez et signez** : Les indications consignées sur la présente déclaration sont certifiées exactes par le soussigné.

Désignation du mandataire <sup>(1)</sup> : .....

Votre numéro de téléphone : .....

Votre adresse électronique : .....

À ....., le ..... / ..... / .....

Signature <sup>(1)</sup> :

<sup>(1)</sup> Lorsque la déclaration est souscrite par une **personne mandatée** par le propriétaire, le signataire mentionne ci-dessus ses nom, qualité et adresse.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès de la DGFIP.

La loi Essoc de 2018 généralise le principe du droit à l'erreur pour les usagers de l'administration. Les contribuables de bonne foi peuvent corriger leurs erreurs sans pénalité. Pour en savoir plus : « [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) / rubrique droit à l'erreur ».