

# TAXE ANNUELLE SUR LES SURFACES DE STATIONNEMENT

Avant de remplir cette déclaration, consultez la notice jointe au dos de ce formulaire.

Pour tous renseignements, les centres des impôts fonciers de la région Île-de-France sont à votre disposition.

**VOUS DEVEZ DÉPOSER UN EXEMPLAIRE DE LA DÉCLARATION ACCOMPAGNÉ DU PAIEMENT  
 AUPRÈS DU COMPTABLE DU LIEU DE SITUATION DES SURFACES DE STATIONNEMENT OU DE LA DGE  
 SI VOUS AVEZ OPTÉ POUR LE PAIEMENT AUPRÈS DE CETTE DIRECTION**

**AVANT LE 1<sup>ER</sup> MARS 2022**

## PARTIE RÉSERVÉE À L'ADMINISTRATION

DIR     CDIF      COM    N°

## A NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE

NOM

OU

DÉNOMINATION SOCIALE

COMPLÉMENT D'ADRESSE

NUMÉRO LETTRE RUE

COMMUNE

CODE POSTAL COMMUNE

## B NOM ET ADRESSE DU DÉCLARANT (s'il n'est pas le propriétaire)

NOM

OU

DÉNOMINATION SOCIALE

COMPLÉMENT D'ADRESSE

NUMÉRO LETTRE RUE

COMMUNE

CODE POSTAL COMMUNE

## CADRE RÉSERVÉ AU COMPTABLE

ÉCRITURE N°

CACHET DU POSTE

DATE DE VALEUR

MONTANT ENCAISSÉ :

EUROS

**C ÉLÉMENTS DE L'IMPOSITION**

DÉPARTEMENT

COMMUNE

ARRONDISSEMENT

**D DÉSIGNATION ET CARACTÉRISTIQUES DES SURFACES DE STATIONNEMENT**

	ADRESSE DE LA SURFACE DE STATIONNEMENT IMPOSABLE						SURFACES DE STATIONNEMENT IMPOSABLES (≥ 500 M <sup>2</sup> )	
	Section	Numéro	Bâtiment	Escalier	Niveau	Local	Lot	ANNEXÉES À DES LOCAUX DE BUREAUX, DES LOCAUX COMMERCIAUX OU DES LOCAUX DE STOCKAGE
1	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
6	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
7	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
8	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
9	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
10	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
11	OCCUPANT:						<input type="text"/>	<input type="text"/>

Si vous possédez plus de 11 surfaces de stationnement sur la même commune ou arrondissement parisien, indiquez ici le nombre d'imprimés N° 6705 TS annexés :

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service du Cadastre.

À \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_  
Signature: \_\_\_\_\_

Report du total des imprimés 6705 TS annexés	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>TOTAL</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TARIF APPLICABLE	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<b>DROIT DÛ</b>	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

**TAXE À PAYER**  €

# TAXE ANNUELLE SUR LES SURFACES DE STATIONNEMENT

**ATTENTION :** Adressez la déclaration en un exemplaire, au COMPTABLE compétent du lieu de situation des surfaces de stationnement ou de la DGE AVANT LE 1<sup>ER</sup> MARS 2022

## I. PRINCIPES GÉNÉRAUX

### PERSONNES TENUES DE SOUSCRIRE UNE DÉCLARATION

La taxe est due par les personnes privées ou publiques qui sont propriétaires de **surfaces de stationnement** imposables ou titulaires d'un droit réel sur celles-ci.

La taxe est acquittée par le propriétaire, l'usufruitier, le preneur à bail à construction, l'emphytéote ou le titulaire d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public constitutive d'un droit réel qui dispose, au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition, d'une surface taxable.

Un mandataire peut être désigné pour effectuer la déclaration et le paiement.

Pour les propriétés de l'État, ces formalités doivent être accomplies par le service attributaire.

### CHAMP D'APPLICATION DE LA TAXE

#### • TERRITORIALITÉ

La taxe est applicable annuellement dans toute la région Île-de-France, qui regroupe les départements suivants :

**Paris, Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis, Val-de-Marne, Essonne, Yvelines, Val-d'Oise et Seine-et-Marne.**

#### • SURFACES DE STATIONNEMENT IMPOSABLES

Les surfaces de stationnement mentionnées au I s'entendent des locaux ou aires, couvertes ou non couvertes, destinés au stationnement des véhicules et qui font l'objet d'une exploitation commerciale ou sont annexés aux locaux mentionnés au 1° à 3° du III de l'article 231 ter sans être intégrés topographiquement à un établissement de production.

NB : il est précisé que la taxe est due même si les locaux ou aires, couvertes ou non couvertes, sont inoccupées.

#### • EXONÉRATIONS

Sont exonérées de la taxe :

1° les surfaces de stationnement exonérées en application des 1°, 2° bis et 5° du V de l'article 231 ter du CGI.

2° les surfaces de stationnement mentionnées au 3° du V de l'article 231 ter du CGI, de moins de 500m<sup>2</sup>.

Le seuil d'exonération de 500 m<sup>2</sup> s'apprécie au regard de toutes les **surfaces de stationnement** imposables appartenant à un même propriétaire à une même adresse, ou, en cas de pluralité d'adresses, dans un même groupement topographique (ensemble immobilier ayant plusieurs adresses ou situé sur plusieurs parcelles contiguës formant une même propriété).

## II. CALCUL DE LA TAXE

Le calcul de votre taxe résulte de l'opération suivante : **superficie imposable X tarif.**

#### • SUPERFICIE IMPOSABLE

La **superficie à retenir pour l'imposition s'entend de la superficie réelle des surfaces de stationnement imposables**, arrondie au m<sup>2</sup> inférieur.

#### • TARIFICATION

**1° circonscription :** Paris et le département des Hauts-de-Seine ;

**2° circonscription :** communes de l'unité urbaine de Paris autres que Paris et les communes du département des Hauts-de-Seine ;

L'unité urbaine de Paris regroupe l'ensemble des communes de plus de 2000 habitants dont plus de la moitié de la population au 1<sup>er</sup> janvier 2010 habite une zone bâtie présentant une continuité du tissu bâti avec la ville de Paris. Une construction est intégrée à un tissu bâti continu si elle n'est pas distante de 200 mètres de l'une des autres constructions constituant ce tissu bâti continu. L'arrêté du Ministre de l'Économie du 31 décembre 2012 délimitant l'unité urbaine de Paris mentionnée à l'article 231 ter du CGI, précise les communes concernées ;

**3° circonscription :** communes de la région Île-de-France n'appartenant pas à l'unité urbaine de Paris.

. Tarifs au m<sup>2</sup> pour 2022 :

1 <sup>ère</sup> circonscription	2 <sup>ème</sup> circonscription	3 <sup>ème</sup> circonscription
4,57 €	2,64 €	1,34 €

Par dérogation, pour les surfaces de stationnement faisant l'objet d'une exploitation commerciale, les tarifs sont réduits de 75 % pour l'année 2019, de 50 % pour l'année 2020 et de 25 % pour l'année 2021. Soit pour l'année 2021, pour les locaux situés en zone 1 : 3,38 € ; en zone 2 : 1,95 € ; et en zone 3 : 0,99 €.

### III. RÉDACTION DE LA DÉCLARATION

**Vous devez souscrire une déclaration pour l'ensemble des surfaces de stationnement imposables que vous possédez et qui dépendent d'un même comptable.**

Si vous possédez des **surfaces de stationnement** imposables, dans une commune ou dans un arrondissement de Paris qui dépendent de plusieurs comptables ces formalités peuvent être accomplies auprès d'un seul d'entre eux.

La déclaration de taxe annuelle sur les surfaces de stationnement est rédigée sur un ou plusieurs imprimés n° 6705 TS à votre disposition sur : [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr).

Si vous avez reçu un imprimé pré-identifié n° 6705 TSK, vous devez l'utiliser pour rédiger la déclaration sur la commune (ou l'arrondissement pour Paris) éditée sur cet imprimé.

**Pour chaque commune (ou arrondissement parisien), vous devez servir un imprimé n° 6705 TS ou 6705 TSK distinct.**

#### Modalités d'annotation

- **Cadres A et B** : si vous souscrivez cette déclaration pour le propriétaire des **surfaces de stationnement** indiquez vos noms et prénoms, ou la dénomination sociale, ainsi que votre adresse complète.
- **Cadre C** : portez les indications dans les zones prévues à cet effet.
- **Cadre D** : les informations suivantes sont indiquées pour chaque **surfaces de stationnement** imposable.
  - «Adresse de la **surfaces de stationnement** » : inscrivez l'adresse complète de la **surfaces de stationnement** ;
  - «Lot» : mentionnez tous les éléments permettant de situer la **surface de stationnement** dans un ensemble immobilier ;
  - «Occupant» : inscrivez la dénomination de l'occupant ou notez la mention «VACANT» si la **surface de stationnement** est inoccupée ;
  - «Surface imposable (m<sup>2</sup>)» : mentionnez pour chaque **surface de stationnement** la ou les surfaces réelles en m<sup>2</sup>.

**Les surfaces inscrites doivent être des nombres entiers de m<sup>2</sup>. Elles sont calées à droite dans la zone prévue à cet effet.**

**Si vous possédez plus de 11 surfaces de stationnement** sur la même commune (ou arrondissement pour Paris), utilisez un ou plusieurs autres imprimés n° 6705 TS.

**Sur chacun de ces imprimés annexés, seuls devront être servis** : le nom ou la dénomination sociale du propriétaire au cadre A, le cadre C en totalité, les renseignements concernant les **surfaces de stationnement** sur les lignes 1 à 11 du cadre D, la ligne «TOTAL» du cadre D.

**Sur l'imprimé de tête n° 6705 TS**, reportez :

- le nombre d'imprimés annexés, dans le cadre situé en bas à gauche sous la ligne 11 du cadre D,
- la somme des surfaces imposables totalisées sur chaque imprimé annexé, sur la ligne du cadre D intitulée «Report du total des imprimés n°6705 TS annexés».

Réalisez ensuite le calcul des droits dus, en fonction du tarif applicable et inscrivez le(s) montant(s) arrondi(s) à l'euro le plus proche, sans indiquer de partie décimale.

Calculez ensuite la somme globale afin d'obtenir le montant total de la taxe à payer, en euros, sur la commune ou l'arrondissement.

### IV. LIEU ET DATE DE DÉPÔT DE LA DÉCLARATION - PAIEMENT DE LA TAXE

Déposez votre déclaration auprès du **COMPTABLE** du lieu de situation des **surfaces de stationnement** imposables, ou du comptable de la Direction des Grandes Entreprises si vous avez opté pour le paiement auprès de cette direction (l'option exercée pour la taxe sur les bureaux, les locaux commerciaux, de stockage et les surfaces de stationnement vaut pour la taxe annuelle sur les surfaces de stationnement), indiqué au recto de l'imprimé, **AVANT LE 1<sup>ER</sup> MARS 2022**.

Remettez ou adressez à ce **COMPTABLE** votre déclaration (un feuillet pour chacun des imprimés servis), accompagnée du paiement. Si vous payez par chèque, établissez celui-ci à l'ordre du **TRÉSOR PUBLIC** sans autre indication. Vous pouvez effectuer un virement au profit de la Banque de France, à l'aide des codes indiqués dans le cadre réservé au service chargé du recouvrement.

Le retard dans le paiement de la taxe donne lieu à l'application de pénalités ; les omissions de renseignements ou inexactitudes sont passibles de sanctions.