



**DÉCLARATION
RÉCAPITULATIVE
MODÈLE**

R

**IMPÔTS LOCAUX
CONSTRUCTIONS NOUVELLES
IMMEUBLES COLLECTIFS**

Important : - Pour remplir cette déclaration, reportez-vous aux indications portées sur la NOTICE R.
- N'écrivez rien dans les parties teintées de l'imprimé ou marquées « RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION ».

SECTION		NUMÉRO DU PLAN			
		NUMÉRO	BT	SFC	CLÉ
91 RÉFÉRENCES ADMINISTRATIVES					
a		RUE et CLÉ		b	
N° TOPOGRAPHIQUE					
c		d		e	
M à j		A		DERN. PAGE	
		01 01		0 2	
g N° PROPRIÉTAIRE					
Clé 1		GR NUMÉRO		Clé 2	
				h LOC REF	
				i S.L.	

1 SITUATION DE LA PROPRIÉTÉ

DÉPARTEMENT : _____

COMMUNE : _____

RUE (ou LIEU DIT) : _____ N° _____

Si la propriété comprend PLUSIEURS BÂTIMENTS PRINCIPAUX

LETTRE INDICATIVE ou NUMÉRO du BÂTIMENT concerné : _____

CODE D'IDENTIFICATION					
BAT.	ESC.	Niveau	Local	N° d'ordre	

2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE (ou de l'usufruitier)

1 – NOM (en capitales) ou DÉNOMINATION SOCIALE : _____

2 – PRÉNOMS (soulignez le prénom usuel) : _____

3 – ADRESSE : _____

4 – NOM et PRÉNOM USUEL DU CONJOINT : _____

5 – En cas d'USUFRUIT, NOM, prénoms, adresse du NU-PROPRIÉTAIRE : _____

3 RENSEIGNEMENTS D'ORDRE GÉNÉRAL

92 **RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

1 – L'immeuble est-il placé sous le régime de la COPROPRIÉTÉ OUI NON

2 – L'immeuble appartient-il à une SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE dont l'objet est visé à l'article 1655 ter du Code Général des Impôts (principe de la TRANSPARENCE FISCALE) ? OUI NON

4 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU BATIMENT – LOCAUX A USAGE COMMUN

A CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU BATIMENT PRINCIPAL.

1 – PRINCIPAUX MATÉRIAUX DES GROS MURS :

1. Pierre 2. Moellon, Meulière 3. Béton 4. Brique

5. Agglomérés 6. Bois 9. Autres matériaux

2 – MATÉRIAUX DES TOITURES :

1. Tuiles 2. Ardoises 3. Zinc ou aluminium 4. Béton 9. Autres matériaux

3 – ÉTAT D'ENTRETIEN :

1. Bon 2. Assez bon 3. Passable 4. Médiocre 5. Mauvais

4 – ANNÉE D'ACHÈVEMENT DE LA CONSTRUCTION : _____

5 – NOMBRE DE NIVEAUX (greniers et sous-sols NON AMÉNAGÉS exclus) : _____

B CONSISTANCE ET ÉQUIPEMENT DES LOCAUX A USAGE COMMUN SITUÉS DANS LE BATIMENT

93 **RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

C	CONSISTANCE DES LOCAUX À USAGE COMMUN				ÉQUIPEMENT			a. correctif d'ensemble					c. Évaluation				
	Énumérez ci-dessous les divers locaux à l'usage commun des occupants du bâtiment.	Niveau	Surface (m²)		Eau courante	Électricité	Chauffage central	Coef.	Entr.	SITUATION		A s	Total	Év. dist.		Cat	Réf
										G.	P.			Out 1	Équiv. 2		
1	2	3-4	5		1	2	3	0	1	2	3	4	5	1	2	3	4
A					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
B					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
C					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
D					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
E					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
F					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			
G					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>			

LORSQUE LA PROPRIÉTÉ NE COMPREND PAS DE CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES, PASSEZ DIRECTEMENT AU CADRE 6	5	CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES	94	RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
	50	EMBLEMMENT DES DIVERSES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES DANS LA PROPRIÉTÉ PAR RAPPORT AU BÂTIMENT PRINCIPAL		
		Plan sommaire - Désignez chaque BÂTIMENT PRINCIPAL par sa lettre ou son numéro dans la propriété et les CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES par l'indicatif « C. A » suivi d'un n° d'ordre 1, 2, 3, etc.		

A 53 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES										
DÉSIGNATION des CONSTRUCTIONS	PRINCIPAUX MATÉRIEAUX		ÉTAT d'ENTRETIEN	ANNÉE de CONSTRUCTION	NOMBRE de NIVEAUX	CODIFICATION				
	des GROS MURS	des TOITURES				MURS	TOIT.	E.	ANNÉE	NIV.
0	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
C.A { n° n° n° n° n° n° } CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES						<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>				
						<input type="checkbox"/>				

B CONSISTANCE ET ÉQUIPEMENT DES LOCAUX À USAGE COMMUN SITUÉS DANS LES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES																	
54 CONSISTANCE DES LOCAUX À USAGE COMMUN					55 ÉQUIPEMENT			a.		b. correctif d'ensemble			c. Évaluation				
F	Énumérez sommairement, en suivant l'ordre des constructions, les locaux à usage commun situés dans ces dernières	SITUATION		Surface (m²)	Eau courante	Élec-tricité	Chauffage central	Coef.	Entr.	SITUATION		As	Total	Év. dist.		Cat	Réf
		Constr.	Niveau							G.	P.			Oui	Équiv.		
1	2	3	4	5	1	2	3	0	1	2	3	4	5	1	2	3	4
A					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
B					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
C					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
D					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
E					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
F					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
G					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
H					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
J					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			
K					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0						<input type="checkbox"/>			

SURFACE APPROXIMATIVE Couverte au sol ou occupée	a) par le BÂTIMENT PRINCIPAL (ou les BÂTIMENTS PRINCIPAUX) : m² b) par les CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES : m² c) par des PARKINGS PRIVATIFS Nombre : m² d) par des CHANTIERS, LIEUX de DÉPÔT et autres terrains industriels ou commerciaux : m² e) par les COURS, VOIES d'accès ou de dégagement, JARDINS et TERRAINS divers attenants aux constructions : m²	A B C D E F K L M N P S	95	RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
96 RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION				
◆ NOMBRE DE DÉCLARATIONS CONNEXES	DÉCLARATIONS MODÈLE H.1 : DÉCLARATIONS MODÈLE H.2 : DÉCLARATIONS MODÈLE C.B.D. : DÉCLARATIONS MODÈLE M.E. : DÉCLARATIONS MODÈLE U. : TOTAL :	K L M N P S		

