RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS
RELEVÉ D'ACOMPTE

Article 234 terdecies du Code général des impôts (CGI)

2581-SD
(09-2023)

MODÈLE OBLIGATOIRE
(art. 379 de l'annexe III au CGI)

Ne pas utiliser ce relevé pour une autre période

jours et heures de réception :

Adresse du service où ce relevé d'acompte doit être déposé →

Au plus tard le 15 du dernier mois de l'exercice

Identification du destinataire →

Adresse de l'établissement →
(quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire)

Rayer les indications pré-imprimées qui ne correspondent plus à la situation exacte de l'entreprise, rectifiez-les en rouge

SIE	Numéro de dossier	Clé	Période d'imposition	Code service

N° d'identification de l'établissement (SIRET)

MODALITÉS DE CALCUL ET DE PAIEMENT

La base imposable et le montant de l'impôt sont arrondis à l'euro le plus proche. Les bases et cotisations strictement inférieures à 0,50 sont négligées et celles supérieures ou égales à 0,50 sont comptées pour un. Les coordonnées bancaires du compte du service des impôts des entreprises sur lequel les virements doivent être faits figurent ci-dessous. À défaut, il convient de consulter le site www.impots.gouv.fr ou votre service des impôts. La référence doit être inscrite comme suit : 2581/AAAA/SIRET. Elle est à reporter en l'état, sur l'avis de virement transmis par votre banque. Les sociétés gestionnaires doivent effectuer un virement distinct pour chaque redevable.

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE

Date : Signature

Téléphone :

Adresse électronique :

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Somme

Date de réception

Date :

N° PEC

N° d'opération

Pénalités

Taux %	
Taux %	
Taux %	
Taux %	

MODE DE PAIEMENT

(mettre une croix dans la case utile)

- ☐ en numéraire
- ☐ par chèque bancaire
- ☐ par virement

(Voir ci-contre)

– Si vous payez par chèque : utilisez un chèque barré : l'établir impérativement à l'ordre du TRÉSOR PUBLIC
– Si vous payez par virement, précisez-en le nombre →

Les redevables dont le montant de la contribution sur les revenus locatifs est supérieur à 50 000 euros doivent payer par virement sur le compte du Trésor à la Banque de France.
Veuillez communiquer les éléments suivants à votre banque.

SIE :
RIB (IBAN) :
RÉFÉRENCE :

Voir cadre « Modalités de calcul et de paiement » ci-dessus

CADRE RÉSERVÉ À LA CORRESPONDANCE

CALCUL DE L'ACOMPTE

Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de la période d'imposition précédente (voir notice au verso) : ……	A	
Taux : ……	B	2,50 %
Acompte à payer (A x B = C) : ……	C	

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiées par la loi N°2004-801 du 6 août 2004 garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.

NOTICE DU RELEVÉ D'ACOMPTE DE LA CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS N°2581 – SD

Article 234 terdecies du Code général des impôts (CGI)

(Cette notice vous apporte des indications sur la façon de servir l'imprimé et de régler l'acompte de contribution sur les revenus locatifs. Elle ne se substitue pas à la documentation officielle de l'Administration)

I. RÈGLES D'UTILISATION DU RELEVÉ D'ACOMPTE

Le relevé d'acompte n°2581-SD doit être souscrit par les sociétés ou groupements soumis au régime prévu aux articles 8, 8 ter, 238 ter, 239 ter à 239 quinquies, 239 septies et 239 nonies du CGI **dont l'un des membres est soumis, à la date de clôture de l'exercice, à l'impôt sur les sociétés au taux de droit commun**, à l'exception des SCS et des SEP dont tout ou partie du résultat est imposable à l'impôt sur les sociétés. En pratique, sont concernées les sociétés de personnes et assimilées telles que les SNC, SCS, SCI, lorsque ces sociétés n'ont pas opté pour leur assujettissement à l'impôt sur les sociétés, les SCPI, GFA…. (article 234 terdecies du CGI).

Un cadre vous permet de correspondre avec votre interlocuteur fiscal. Il convient d'y signaler notamment les inexactitudes imprimées par l'administration ainsi que les changements intervenus dans la situation de la société ou le groupement (dénomination, activité, adresse, n° SIRET,…).

II. MODALITÉS DE PAIEMENT DE L'ACOMPTE

Support, date limite et lieu de paiement

Le règlement de l'acompte de la contribution sur les revenus locatifs s'accompagne d'un exemplaire du relevé d'acompte n°2581-SD dont le recto doit être dûment servi.

Si vous avez reçu un formulaire pré-identifié par l'administration, vous devez obligatoirement l'utiliser. S'il ne vous est pas parvenu, vous pouvez vous procurer l'imprimé n°2581-SD à l'adresse suivante : www.impots.gouv.fr, ou auprès du service des impôts [1] dont vous relevez.

L'acompte de la contribution sur les revenus locatifs doit être payé spontanément par le redevable au plus tard le 15 du dernier mois de l'exercice (article 379 de l'annexe III au CGI). Le terme « *exercice* » désigne l'exercice social, la période d'imposition ou l'année civile.

Cette date limite de paiement figure en haut à gauche de l'imprimé pré-identifié n°2581-EDI.

Le versement doit être réalisé auprès du service des impôts [1] du lieu de dépôt de la déclaration de résultats. Si vous avez reçu un imprimé pré-identifié, l'adresse de ce service figure dans l'encart dénommé « *Adresse du service* ».

III. DÉTERMINATION DU MONTANT DE L'ACOMPTE DÛ

Base, taux et montant de l'acompte

Il s'agit des revenus tirés de la location de locaux situés dans des immeubles achevés depuis quinze ans au moins au 1er janvier de l'année d'imposition (article 234 nonies du CGI).

Ces revenus doivent avoir été perçus au cours de l'exercice ou de la période d'imposition précédente (articles 234 terdecies et III de l'article 234 duodecies du CGI).

L'acompte de la contribution est égal à 2,5 % des recettes nettes définies à l'article 29 du CGI et perçues au cours de l'exercice précédent.

La société ou les groupements sont dispensés du règlement de l'acompte lorsqu'il n'excède pas 100 euros (article 379 de l'annexe III au CGI) et en cas d'exonération de la contribution notamment lorsque les revenus tirés des locations n'excèdent pas 1 830 euros par local ou lorsque les revenus tirés des locations donnent lieu au paiement de la TVA (III de l'article 234 nonies du CGI).

IV. PÉNALITÉS

Le défaut ou l'insuffisance de paiement dans les délais prescrits de l'acompte de la contribution sur les revenus locatifs entraînent l'application de l'intérêt de retard et, le cas échéant, de la majoration de 5 % prévus respectivement aux articles 1727 et 1731 du Code général des impôts. En outre, conformément à l'article 1738 du CGI, le non-respect de l'obligation de payer l'acompte par virement ou par télérèglement entraîne l'application d'une majoration de 0,2 % du montant des droits dont le versement a été effectué selon un autre mode de paiement. Le montant de cette majoration ne peut être inférieur à 60 euros.

[1] Il s'agit du service des impôts des entreprises ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.