

SOCIÉTÉS DE PERSONNES ET ASSIMILÉES
LOCATION DE BIENS SOUMISE
AUX DISPOSITIONS PRÉVUES À L'ARTICLE 39 C II 1 DU CGI

Nombre d'intercalaires¹

| | |
|--|--|
| ADRESSE DU SERVICE OÙ LA DÉCLARATION DOIT ÊTRE DÉPOSÉE | DIRECTION DES GRANDES ENTREPRISES SERVICE DE GESTION 56 AVENUE DE METZ 93 230 ROMAINVILLE CEDEX |
| SERVICE DES IMPÔTS GESTIONNAIRE DU DOSSIER DE LA SOCIÉTÉ DÉCLARANTE ² | |

I. IDENTIFICATION DES PARTIES AU CONTRAT DE LOCATION OU DE MISE À DISPOSITION

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| DÉNOMINATION DE LA SOCIÉTÉ, DE LA COPROPRIÉTÉ OU DU GROUPEMENT | | N° SIREN | |
| ADRESSE | | NATURE DE L'ACTIVITÉ EXERCÉE | |

| NOM DES ASSOCIÉS, COPROPRIÉTAIRES OU MEMBRES | N° SIREN | SERVICE DES IMPÔTS GESTIONNAIRE ² |
|--|----------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

II. NATURE ET IDENTIFICATION DU BIEN

| NATURE ³ | IDENTIFICATION ⁴ | PRIX D'ACQUISITION OU DE REVIENT | DATE D'ACQUISITION |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | | | |

¹Si le nombre de lignes ne suffit pas, joindre un tableau établi selon le même modèle.

²Indiquer le lieu de dépôt des déclarations annuelles, à défaut l'adresse des associés.

³Préciser s'il s'agit d'un bien meuble ou immeuble et la nature exacte de ce bien.

⁴Préciser tout élément permettant d'identifier distinctement le bien : numéro d'immatriculation, lieu de situation...

III. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL PRÉVISIONNEL DE LA SOCIÉTÉ, DE LA COPROPRIÉTÉ OU DU GROUPEMENT JUSQU’AU TERME DU CONTRAT

| Exercices | Loyers acquis et autres produits ¹ | Charges financières ² | Autres charges ³ | Amortissements admis en déduction ⁴ | Amortissements différés imputés | Résultat fiscal prévisionnel ⁵ |
|-----------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | Col 1 | Col 2 | Col 3 | Col 4 | Col 5 | Col 6 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

IV. SIGNATURE

A.....

Le

Nom, qualité

Signature

¹ Loyers acquis au titre de la location ou de la mise à disposition du bien, ainsi que le prix de levée d’option d’achat du bien et, le cas échéant le montant des autres produits liés à l’opération de location ou de mise à disposition.

² Charges afférentes aux emprunts contractés pour l’acquisition du bien : il s’agit principalement des intérêts.

³ Toutes les charges, autres que les charges financières, afférentes au bien donné en location ou mis à disposition : il s’agit des charges supportées en vue de l’acquisition ou de la conservation du revenu locatif, à l’exclusion des dotations aux amortissements.

⁴ Les amortissements sont admis en déduction dans la limite de trois fois le montant des loyers acquis pendant une période de trente-six mois décomptée à partir du début de la mise en location du bien ou de sa mise à disposition. Les amortissements non admis en déduction peuvent être déduits du résultat des exercices suivants conformément aux dispositions du 3 du II de l’article 39 C du code général des impôts.

⁵ Résultat prévisionnel = Col 1 – (Col 2 + Col 3 + Col 4 + Col 5)