

CRÉDIT D'IMPÔT POUR INVESTISSEMENTS OUTRE-MER **DANS LE SECTEUR DU LOGEMENT SOCIAL**

Déclaration à déposer par programme d'investissement au titre d'un exercice dans les mêmes délais que la déclaration annuelle de résultats.
Depuis le millésime 2025, ce formulaire peut être transmis par voie électronique.

Exercice ouvert le				Clos le			
--------------------	--	--	--	---------	--	--	--

Dénomination et adresse de l'entreprise ou de l'organisme	N° SIREN de l'entreprise ou de l'organisme				
Dénomination et localisation du programme d'investissement					
Date de l'achèvement des fondations		Date de mise hors d'eau		Date de livraison	

I – CALCUL DU CRÉDIT D'IMPÔT

Assiette éligible au crédit d'impôt au titre de l'exercice : <i>(hors construction d'immeuble ou acquisition d'un immeuble à construire)</i>	1	
Sous-total - Montant du crédit d'impôt <i>(ligne 1 × 40 %)</i>	2	
Assiette éligible au crédit d'impôt au titre de l'exercice : travaux de rénovation ou de réhabilitation des logements visés à l'article 244 quater X-I.4 du CGI (plafonnés à 50 000 € par logement en application du 3 du II de l'article 244 quater X du CGI)	3	
Sous-total - Montant du crédit d'impôt <i>(ligne 3 × 40 %)</i>	4	
Assiette éligible au crédit d'impôt au titre de l'exercice : travaux de démolition préalables à la construction de logements sociaux neufs visés à l'article 244 quater X-I.6 du CGI (plafonnés à 25 000 € par logement en application du 4 du II de l'article 244 quater X du CGI)	5	
Sous-total - Montant du crédit d'impôt <i>(ligne 5 × 40 %)</i>	6	
Assiette éligible au crédit d'impôt au titre de l'exercice : constructions d'immeuble ou acquisitions d'immeuble en construction visées à l'article 244 quater X-IV-2-a du CGI	7	
Part du crédit d'impôt acquise pour l'exercice au titre de : <div style="margin-left: 20px;"> - l'achèvement des fondations : <input type="checkbox"/> 70 %¹ - la mise hors d'eau de l'immeuble : <input type="checkbox"/> 20 %¹ - la livraison de l'immeuble : <input type="checkbox"/> solde² </div>		
Sous-total – Montant du crédit d'impôt acquis au titre de l'exercice <i>(ligne 7 × 40 % x part déterminée ligne ci-dessus)</i>	8	
Montant total du crédit d'impôt au titre de l'exercice (ligne 2 + ligne 4 + ligne 6 + ligne 8)	9	

II – UTILISATION DE LA CRÉANCE

II-1. Détermination du montant du crédit d'impôt disponible pour l'entreprise :

Cas général		
Montant du crédit d'impôt <i>(report de la ligne 9)</i>	10	
Montant cédé à un établissement de crédit au titre du préfinancement	11	
Montant du crédit d'impôt disponible <i>Résultat (ligne 10 – ligne 11) s'il est positif ou zéro s'il est négatif ou égal à zéro</i>	12	

¹ Calculé sur le montant définitif du prix de revient.

² Calculé sur le montant prévisionnel du prix de revient.

II-2. Montant de la restitution :

Montant imputé sur l'impôt sur les sociétés <i>(dans la limite du montant de l'impôt dû et du crédit d'impôt déterminé ligne 9)</i>	13	
Montant dont la restitution est à demander sur le formulaire n° 2573-SD	14	

Les demandes de remboursement du crédit d'impôt non imputé sur l'impôt sur les sociétés sont formulées sur le formulaire n° 2573-SD par voie dématérialisée ou sur le formulaire n° 2573-SD disponible sur le site www.impots.gouv.fr