

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON
SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

N° 2072-S-SD
**DÉCLARATION RELATIVE
AUX REVENUS PERÇUS AU
TITRE DE L'ANNÉE
2023**

Formulaire obligatoire
ARTICLE 46 C DE L'ANNEXE III AU
CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS

horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr,
rubrique « Nous contacter »

Adresse du service où il
convient de renvoyer un
exemplaire préidentifié de
la présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle
est différente du destinataire

| | | | | | | | | | |
|----------|--|---------------|--|-----|--|--------|--|---------------|--|
| SIE | | N° de dossier | | Clé | | Régime | | Code, service | |
| N° SIREN | | | | | | | | | |

**LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE
DÉMATÉRIALISÉE.**

Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL » sur le site impots.gouv.fr.

Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD rubrique « Télédéclaration de votre N°2072-S ».

La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2^{ème} jour ouvré qui suit le 1^{er} mai soit le 3 mai 2024, mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédéclarez vos résultats.

Les éléments à déclarer concernent, selon le cas, l'année civile ou l'exercice clos au cours de l'année 2023.

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 : 2072-S-A2 :

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

| | | | | | |
|----|--|--|----|--|--|
| R1 | Revenus bruts (total des lignes 5+19-20+22 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD) | | R2 | Paiement sur travaux (total de la ligne 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD) | |
| R3 | Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 16 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD) | | R4 | Intérêts d'emprunts (total des lignes 17 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD) | |
| R5 | Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 23 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD) | | | | |

Date et signature :

Téléphone :

Courrier électronique :

II – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

| | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Dénomination de la société | | | |
| Adresse de la société | | | |
| Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2023 | | | |
| Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos en 2023 | | | |
| Date de clôture de l'exercice comptable | | | |
| Nom du gérant | | | |
| Adresse du gérant | | | |
| N° de téléphone du gérant | | | |
| Nom du comptable | | | |
| Adresse du comptable | | | |
| N° de téléphone du comptable | | | |
| Nom du conseil | | | |
| Adresse du conseil | | | |
| N° de téléphone du conseil | | | |
| Nom de l'administrateur de biens | | | |
| Adresse de l'administrateur de biens | | | |
| N° de téléphone de l'administrateur de biens | | | |
| Nombre d'associés | | | |
| Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2023 | | | |
| Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2023 | | | |
| Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2023 | OUI : <input type="checkbox"/> | NON : <input type="checkbox"/> | Nombre de parts en plus : |
| Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2023 | OUI : <input type="checkbox"/> | NON : <input type="checkbox"/> | Nombre de parts en moins : |
| Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos en 2023 | | | |
| Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2023 | | | |

III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

| | | |
|----|--|--|
| R6 | Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en € | |
| R7 | Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en € | |
| R8 | Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisées par la société immobilière en € | |

¹ Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

² Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV – LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

| | Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2023 | Nombre de locaux | Déduction spécifique* | Nature de l'immeuble* | | En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2023, cocher la case |
|------|--|------------------|-----------------------|-----------------------|----|---|
| | | | | A* | B* | |
| IV-1 | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| IV-2 | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| IV-3 | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| IV-4 | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| IV-5 | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| IV-6 | | | | | | <input type="checkbox"/> |

* Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «impots.gouv.fr».

V – IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

| | Identité du tiers bénéficiaire | N° SIREN | Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance | Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n° |
|-----|--------------------------------|----------|--|---|
| V-1 | | | | IV.... |
| V-2 | | | | IV.... |
| V-3 | | | | IV.... |
| V-4 | | | | IV.... |
| V-5 | | | | IV.... |
| V-6 | | | | IV.... |

VI – CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023

[illegible]

XI : ANNEXE LIBRE :

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.