



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON  
SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

N° 2072-S-SD  
**DÉCLARATION RELATIVE  
AUX REVENUS PERÇUS AU  
TITRE DE L'ANNÉE  
2023**

Formulaire obligatoire  
**ARTICLE 46 C DE L'ANNEXE III AU  
CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS**

<i>horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr, rubrique « Nous contacter »</i>
---------------------------------------------------------------------------------

<i>Adresse du service où il convient de renvoyer un exemplaire préidentifié de la présente déclaration</i>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Identification du destinataire</i>
---------------------------------------

<i>Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire</i>
--------------------------------------------------------------------

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service
N° SIREN				

**LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE  
DÉMATÉRIALISÉE.**

**Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL » sur le site [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr).**

**Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD rubrique « Télédéclaration de votre N°2072-S ».**

**La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2<sup>ème</sup> jour ouvré qui suit le 1<sup>er</sup> mai soit le 3 mai 2024, mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédéclarez vos résultats.**

**Les éléments à déclarer concernent, selon le cas, l'année civile ou l'exercice clos au cours de l'année 2023.**

**Nombre d'annexes :**

2072-S-A1 :  2072-S-A2 :

**I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS**

<b>Revenus bruts</b> <small>(total des lignes 5+19-20+22 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)</small>		<b>Paiement sur travaux</b> <small>(total de la ligne 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)</small>	
<b>Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts</b> <small>(total des lignes 16 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)</small>		<b>Intérêts d'emprunts</b> <small>(total des lignes 17 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)</small>	
<b>Revenu net (+) ou déficit net (-)</b> <small>(total des lignes 23 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)</small>			

Date et signature :	Téléphone :	Courrier électronique :
---------------------	-------------	-------------------------

**II – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L’IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

Dénomination de la société			
Adresse de la société			
Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2023			
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos en 2023			
Date de clôture de l'exercice comptable			
Nom du gérant			
Adresse du gérant			
N° de téléphone du gérant			
Nom du comptable			
Adresse du comptable			
N° de téléphone du comptable			
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés			
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2023			
Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2023			
Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2023	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2023	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :
Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos en 2023			
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2023			

**III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L’ANNÉE 2023 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES**

R6	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des <b>charges exceptionnelles</b> (moins-values de cession) <sup>(2)</sup> réalisées par la société immobilière en €	

<sup>1</sup> Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

<sup>2</sup> Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

**IV – LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L’ANNÉE 2023**

	Adresse des immeubles détenus au titre de l’année 2023	Nombre de locaux	Déduction spécifique	Nature de l’immeuble		En cas d’acquisition de l’immeuble au titre de l’année 2023, cocher la case
				A*	B*	
IV-1						<input type="checkbox"/>
IV-2						<input type="checkbox"/>
IV-3						<input type="checkbox"/>
IV-4						<input type="checkbox"/>
IV-5						<input type="checkbox"/>
IV-6						<input type="checkbox"/>

\* Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «[impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)».

**V – IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAINT GRATUITEMENT DE LA JOUSSANCE DE TOUT OU PARTIE D’UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L’ANNÉE 2023**

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l’immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
V-1				IV....
V-2				IV....
V-3				IV....
V-4				IV....
V-5				IV....
V-6				IV....

## **VI – CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2023**

## XI :ANNEXE LIBRE :