

DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

IMMEUBLES NUS À USAGE AUTRE QU'HABITATION

2072-E-SD
Janvier 2026



14027*17

LE FORMULAIRE N°2072-E ET, LE CAS ÉCHÉANT, LA DÉCLARATION N°1330-CVAE DOIVENT IMPÉRATIVEMENT FAIRE
L'OBJET D'UN DÉPÔT DÉMATÉRIALISÉ (EDI-TDFC)

Vous trouverez toutes les informations utiles sur impots.gouv.fr dans la rubrique PROFESSIONNELS.

NEANT ☐

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE :			
ADRESSE DE L'ENTREPRISE :			
NOM ET ADRESSE PERSONNELLE DE L'EXPLOITANT :			
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></div> </div> <p>N° d'identification de l'entreprise (SIREN)</p>			
Exercice ouvert le :		et clos le :	
I - RECETTES			
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés		R01	
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charge des locataires		R02	
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances....)		R03	
TOTAL A		T01	
II – DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES			
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion		D01	
Primes d'assurances		D02	
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration		D03	
Dépenses spécifiques aux monuments historiques		D06	
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire		D07	
Indemnités d'éviction, frais de relogement		D08	
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)		D09	
Montant de la déduction au titre de l'amortissement		D10	
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures		D11	
TOTAL B (D01+D02+D03+D06+D07+D08+D09+D10+D11)		T02	

III – VALEUR AJOUTÉE PRODUITE		
Calcul de la Valeur Ajoutée	T03	
TOTAL (lignes T01-T02)		
IV - COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE DES ENTREPRISES (CVAE)		
Mono établissement au sens de la CVAE (cocher la case)	L01	<input type="checkbox"/>
Effectifs au sens de la CVAE *	L05	
<u>Période de référence:</u> date de début	L02	
date de fin		
Valeur ajoutée rentrant dans le dispositif de la CVAE	D12	
Chiffre d'affaires de référence CVAE	L03	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)	L06	
Date de cessation	L04	

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés