

# DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

## IMMEUBLES NUS À USAGE AUTRE QU'HABITATION

LE FORMULAIRE N°2072-E ET, LE CAS ÉCHÉANT, LA DÉCLARATION N°1330-CVAE DOIVENT IMPÉRATIVEMENT FAIRE  
L'OBJET D'UN DÉPÔT DÉMATÉRIALISÉ (EDI-TDFC)  
Vous trouverez toutes les informations utiles sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) dans la rubrique PROFESSIONNELS.

NEANT

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE :				
ADRESSE DE L'ENTREPRISE :				
NOM ET ADRESSE PERSONNELLE DE L'EXPLOITANT :				
_____				
N° d'identification de l'entreprise (SIREN)				
Exercice ouvert le :		et clos le :		
<b>I - RECETTES</b>				
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés			R01	
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incomptant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charge des locataires			R02	
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances....)			R03	
<b>TOTAL A</b>			T01	
<b>II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>				
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion			D01	
Primes d'assurances			D02	
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration			D03	
Dépenses spécifiques aux monuments historiques			D06	
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire			D07	
Indemnités d'éviction, frais de relogement			D08	
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)			D09	
Montant de la déduction au titre de l'amortissement			D10	
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures			D11	
<b>TOTAL B (D01+D02+D03+D06+D07+D08+D09+D10+D11)</b>			T02	

<b>III – VALEUR AJOUTÉE PRODUITE</b>		
Calcul de la Valeur Ajoutée	<b>TOTAL (lignes T01-T02)</b>	
		T03
<b>IV - COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE DES ENTREPRISES (CVAE)</b>		
<b>Mono établissement au sens de la CVAE (cocher la case)</b>	L01	<input type="checkbox"/>
<b>Effectifs au sens de la CVAE *</b>	L05	
<b>Période de référence:</b> date de début	L02	
date de fin		
<b>Valeur ajoutée rentrant dans le dispositif de la CVAE</b>	D12	
<b>Chiffre d'affaires de référence CVAE</b>	L03	
<b>Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)</b>	L06	
<b>Date de cessation</b>	L04	

\* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés