

VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

| | | Immeubles | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|--------|--------|--------|--------|
| | | Montant en € | | | | |
| | | IV..... | IV.... | IV.... | IV.... | IV.... |
| 1 | Montant brut des fermages ou des loyers encaissés | | | | | |
| 2 | Dépenses par nature déductibles incomptant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires | | | | | |
| 3 | Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance | | | | | |
| 4 | Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers. | | | | | |
| 5 | TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4) | | | | | |
| DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES | | | | | | |
| 6 | Frais d'administration et de gestion | | | | | |
| 7 | Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local) | | | | | |
| 8 | Primes d'assurance | | | | | |
| 9 | Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration | | | | | |
| 9 bis | Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D. | | | | | |
| 11 | Charges récupérables non récupérées au départ du locataire | | | | | |
| 12 | Indemnités d'éviction, frais de relogement | | | | | |
| 13 | Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) | | | | | |

| | | Immeubles | | | | |
|----|--|--------------|--------|--------|--------|--------|
| | | Montant en € | | | | |
| | | IV..... | IV.... | IV.... | IV.... | IV.... |
| 14 | Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée | | | | | |
| 15 | Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs | | | | | |
| 16 | Montant de la déduction spécifique | | | | | |
| 17 | TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14-15+16) | | | | | |
| 18 | Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux | | | | | |
| 19 | Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée | | | | | |
| 20 | Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l agrandissement, la réparation, l amélioration ou la conservation des immeubles | | | | | |
| 21 | REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-17-18-19-20) | | | | | |
| 22 | Réintégration du supplément de déduction | | | | | |
| 23 | Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés | | | | | |
| 24 | REVENU NET (+) ou DEFICIT (-) (lignes 21+22-23) | | | | | |
| 25 | Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés | | | | | |
| 26 | REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIES (lignes 24+25) | | | | | |

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

| Immeubles | | IV..... | IV..... | IV..... | IV..... | IV..... |
|---|---|---|---------|---------|---------|---------|
| Investissement initial en € | | | | | | |
| AM01 | Prix de revient de l'immeuble en € | | | | | |
| | Date de début de la période d'amortissement | | | | | |
| AM02 | Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € | | | | | |
| AM03 | Montant cumulé des déuctions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en € | | | | | |
| Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement | | | | | | |
| AM04 | 1 ^{ère} tranche de travaux | Montant des dépenses en € | | | | |
| | | Date de début de la période d'amortissement | | | | |
| AM05 | 2 ^{ème} tranche de travaux | Montant des dépenses en € | | | | |
| | | Date de début de la période d'amortissement | | | | |
| AM06 | 3 ^{ème} tranche de travaux | Montant des dépenses en € | | | | |
| | | Date de début de la période d'amortissement | | | | |
| AM07 | Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € | | | | | |
| AM08 | Montant cumulé des déuctions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en € | | | | | |
| Dépenses d'amélioration | | | | | | |
| AM09 | 1 ^{ère} tranche de travaux | Montant des dépenses en € | | | | |
| | | Date de début de la période d'amortissement | | | | |
| AM10 | 2 ^{ème} tranche de travaux | Montant des dépenses en € | | | | |
| | | Date de début de la période d'amortissement | | | | |
| AM11 | 3 ^{ème} tranche de travaux | Montant des dépenses en € | | | | |
| | | Date de début de la période d'amortissement | | | | |
| AM12 | Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € | | | | | |
| AM13 | Montant cumulé des déuctions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en € | | | | | |
| AM14 | Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12) | | | | | |

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

| Nom du composant amorti | Méthode d'amortissement linéaire | | | | | | Méthode d'amortissement dégressive | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------------------------|---------------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| | Immeuble | IV... | IV... | IV... | IV... | IV... | Immeuble | IV... | IV... | IV... | IV... | IV... | | |
| | AMPL1 | | | | | | | AMPD1 | | | | | | |
| | AMPL2 | | | | | | | AMPD2 | | | | | | |
| | AMPL3 | | | | | | | AMPD3 | | | | | | |
| | AMPL4 | | | | | | | AMPD4 | | | | | | |
| | AMPL5 | | | | | | | AMPD5 | | | | | | |
| | AMPL6 | | | | | | | AMPD6 | | | | | | |
| | AMPL7 | | | | | | | AMPD7 | | | | | | |
| | AMPL8 | | | | | | | AMPD8 | | | | | | |
| | AMPL9 | | | | | | | AMPD9 | | | | | | |
| | AMPL10 | | | | | | | AMPD10 | | | | | | |
| | AMPL11 | | | | | | | AMPD11 | | | | | | |
| | AMPL12 | | | | | | | AMPD12 | | | | | | |
| | AMPL13 | | | | | | | AMPD13 | | | | | | |
| | AMPL14 | | | | | | | AMPD14 | | | | | | |
| | AMPL15 | | | | | | | AMPD15 | | | | | | |
| | AMPL16 | | | | | | | AMPD16 | | | | | | |
| | AMPL17 | | | | | | | AMPD17 | | | | | | |
| | AMPL18 | | | | | | | AMPD18 | | | | | | |
| Total de l'amortissement pratiqué | AMPL19 | | | | | | | AMPD19 | | | | | | |

VIII – CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2025

| | Date de la cession réalisée par la société immobilière | Montant de la cession réalisée (cession de parts ou cession d'immeubles) en € | Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière |
|---|--|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |