

## Dichiarazione di occupazione dei beni immobili da parte del proprietario (in caso di cambiamento di situazione)

Questo modulo è riservato agli utenti che non hanno **accesso a Internet**. Deve essere inviato al proprio *centre des finances publiques* (centro delle finanze pubbliche)

In linea di principio, la dichiarazione è da effettuarsi online tramite il servizio "*Mes biens immobiliers*" ("I miei beni immobili") accessibile sul sito "impots.gouv.fr".

Questa dichiarazione consente all'amministrazione fiscale di determinare se un bene immobile debba essere soggetto alla **tassa sull'occupazione della casa** (*taxe d'habitation*) sulle **residenze secondarie** o alle tasse sulle **abitazioni vuote**. La **dichiarazione di occupazione**<sup>1</sup> per i beni immobili destinati ad abitazione e a uso delle imprese, soggetti alla tassa sull'occupazione della casa, è obbligatoria per ogni proprietario in caso di cambiamento dello stato di occupazione dei suoi immobili (per esempio in caso di vendita, cambiamento di inquilino, ecc.).

### 1. Indicare i propri dati di contatto

Identità:

Cognome di nascita: .....

Cognome d'uso: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../.....

Luogo di nascita: .....

Numero fiscale riportato sulla prima pagina della dichiarazione dell'imposta sul reddito o sull'avviso dell'imposta sugli immobili: .....

Indirizzo (come indicato nella dichiarazione dell'imposta sul reddito):

N° ..... Via: .....

Altre informazioni sull'indirizzo: .....

Codice postale: ..... Città: .....

Paese: .....

Telefono: .....

Indirizzo e-mail (se disponibile):  
.....

Se Lei ha mantenuto l'uso della Sua residenza principale e alloggia in una struttura residenziale per anziani non autosufficienti (EHPAD), spuntare la casella: ☐

### 2. Bene immobile oggetto della presente dichiarazione

La presente dichiarazione riguarda la mia abitazione principale principale ☐ Sì ☐ No

Natura del bene immobile:

☐ Abitazione ☐ Appartamento Superficie: .....m<sup>2</sup> / Piano: ..... / Porta: .....

☐ Cantina ☐ Garage ☐ Parcheggio ☐ Piscina ☐ Altro: .....

Se si possiedono altri beni immobili a un **altro indirizzo**, si prega di compilare una nuova dichiarazione di occupazione

Se la presente dichiarazione non riguarda la residenza principale, si prega di specificare l'indirizzo del bene immobile:

N° ..... Via: .....

Altre informazioni sull'indirizzo: .....

Codice postale: ..... Città: .....

<sup>1</sup> Articolo 1418 del *code général des impôts* (codice generale delle imposte – CGI).

**3. Dichiarare i nuovi occupanti del bene immobile** (una sola scelta possibile). Si tratta di stabilire chi occupa il bene immobile e come è occupato.

3.1 ☐ Lei occupa personalmente il bene immobile dal: ..... / ..... / .....

Se occupa questo alloggio con un coniuge o con uno dei proprietari indivisi, si prega di specificarne l'identità

(non dichiarare i figli minori):

Cognome di nascita: .....

Cognome d'uso: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../..... Luogo di nascita: .....

Cognome di nascita: .....

Cognome d'uso: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../..... Luogo di nascita: .....

3.2 ☐ Il Suo bene immobile è occupato da una o più persone diverse da Lei (per es. in affitto)

Il bene immobile è occupato a titolo gratuito: Sì ☐ No ☐ se no specificare l'importo dell'affitto: ..... €

Specificare l'identità e la data di arrivo dei **nuovi occupanti**:

Se l'occupante è una persona fisica:

**Occupante 1:**

Cognome: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../..... Luogo di nascita: .....

Data di ingresso nei locali: ...../...../.....

**Occupante 2:**

Cognome: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../..... Luogo di nascita: .....

Data di ingresso nei locali: ...../...../.....

Se l'occupante è una persona giuridica (azienda o professionista):

SIREN: .....

Nome o ragione sociale: .....

Data di ingresso nei locali: ...../...../.....

3.3 ☐ Il Suo bene immobile è affittato su base stagionale o a breve termine (contratto di locazione inferiore a sei mesi per un alloggio arredato) [non compilare l'identità degli occupanti].

Il bene è gestito: ☐ da Lei stesso/a, ☐ da un gestore, specificare il numero SIREN: .....

Contratto di locazione con un gestore che vieta qualsiasi uso personale: Sì ☐ No ☐

Alloggio turistico arredato: Sì ☐ No ☐

Dichiaro non avere accesso Internet.

Data e firma

3.4 ☐ Il Suo bene immobile è vacante (non è occupato e non è arredato) dal: ..... / ..... / .....

Precisare i motivi della non occupazione:

☐ bene immobile vacante per ragioni personali

☐ bene immobile che può essere reso abitabile solo a costo di lavori molto costosi (più del 25% del valore dell'alloggio)

☐ bene immobile in affitto o in vendita a prezzo di mercato per cui non si riesce a trovare un inquilino o un acquirente

☐ bene immobile destinato alla demolizione o al risanamento urbano

Dichiaro non avere accesso Internet.

Data e firma

Le disposizioni della legge n° 78-17 del 6 gennaio 1978 modificata, relativa all'informatica, ai file e alle libertà, e il regolamento europeo 2016/679 del 27 aprile 2016 garantiscono i diritti delle persone fisiche per il trattamento dati a carattere personale.

I dati che i proprietari dei beni adibiti ad abitazione comunicano all'amministrazione fiscale sono disciplinati dal decreto n° 2023-324 del 28 aprile 2023 ai sensi dell'articolo 1418 del codice generale delle imposte. La *Direction générale des finances publiques* (Direzione generale delle finanze pubbliche – DGFIP) raccoglie i dati degli occupanti presso i proprietari ai fini della gestione della tassa sull'occupazione della casa sulle residenze secondarie e delle tasse sui beni immobili vacanti. Per ulteriori informazioni consultare il documento di presentazione della dichiarazione di occupazione e di affitto accessibile su [impots.gouv.fr/confidentialite-informations-personnelles](https://impots.gouv.fr/confidentialite-informations-personnelles).

La legge ESSOC del 2018 generalizza il principio del diritto all'errore per gli utenti dell'amministrazione. I contribuenti in buona fede possono correggere gli errori senza penalità alcuna. Per ulteriori informazioni, consultare "Services Publics +".

**Assistenza:** Per ulteriori informazioni, si prega di consultare la sezione "Biens immobiliers" ("Beni immobili") del sito [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr). Ha bisogno di assistenza per effettuare la dichiarazione o ha difficoltà per accedere ai nostri servizi on-line? I nostri operatori sono a disposizione al numero 0 809 401 401 (servizio gratuito + prezzo di una chiamata), dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 19. È inoltre possibile accedere a un computer self-service e beneficiare di un'assistenza personalizzata presso il Suo *Service des Impôts des Particuliers* (Servizio delle imposte delle persone fisiche) o nel centro France Services più vicino.