

## Dichiarazione di occupazione dei beni immobili da parte del proprietario (in caso di cambiamento di situazione)

Questo modulo è riservato agli utenti che non hanno **accesso a Internet**. Deve essere inviato al proprio *centre des finances publiques* (centro delle finanze pubbliche)  
In linea di principio, la dichiarazione è da effettuarsi online tramite il servizio "Mes biens immobiliers" ("I miei beni immobili") accessibile sul sito "impots.gouv.fr".

Questa dichiarazione consente all'amministrazione fiscale di determinare se un bene immobile debba essere soggetto alla **tassa sull'occupazione della casa** (*taxe d'habitation*) sulle **residenze secondarie** o alle tasse sulle **abitazioni vuote**. La **dichiarazione di occupazione**<sup>1</sup> per i beni immobili destinati ad abitazione e a uso delle imprese, soggetti alla tassa sull'occupazione della casa, è obbligatoria per ogni proprietario in caso di cambiamento dello stato di occupazione dei suoi immobili (per esempio in caso di vendita, cambiamento di inquilino, ecc.).

### 1. Indicare i propri dati di contatto

Identità:

Cognome di nascita: .....

Cognome d'uso: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../.....

Luogo di nascita: .....

Numero fiscale riportato sulla prima pagina della dichiarazione dell'imposta sul reddito o sull'avviso dell'imposta sugli immobili: .....

Indirizzo (come indicato nella dichiarazione dell'imposta sul reddito):

N° ..... Via: .....

Altre informazioni sull'indirizzo: .....

Codice postale: ..... Città: .....

Paese: .....

Telefono: .....

Indirizzo e-mail (se disponibile):  
.....

Se Lei ha mantenuto l'uso della Sua residenza principale e alloggia in una struttura residenziale per anziani non autosufficienti (EHPAD), spuntare la casella:

### 2. Bene immobile oggetto della presente dichiarazione

La presente dichiarazione riguarda la mia abitazione principale principale  Sì  No

Natura del bene immobile:

Abitazione  Appartamento Superficie: .....m<sup>2</sup> / Piano: ..... / Porta: .....

Cantina  Garage  Parcheggio  Piscina  Altro: .....

Se si possiedono altri beni immobili a un **altro indirizzo**, si prega di compilare una nuova dichiarazione di occupazione

Se la presente dichiarazione non riguarda la residenza principale, si prega di specificare l'indirizzo del bene immobile:

N° ..... Via: .....

Altre informazioni sull'indirizzo: .....

Codice postale: ..... Città: .....

<sup>1</sup> Articolo 1418 del *code général des impôts* (codice generale delle imposte – CGI).

**3. Dichiarare i nuovi occupanti del bene immobile** (una sola scelta possibile). Si tratta di stabilire chi occupa il bene immobile e come è occupato.

3.1  Lei occupa personalmente il bene immobile dal: ..... / ..... /.....

Se occupa questo alloggio con un coniuge o con uno dei proprietari indivisi, si prega di specificarne l'identità

(non dichiarare i figli minori) :

Cognome di nascita: .....

Cognome d'uso: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../..... Luogo di nascita: .....

Cognome di nascita: .....

Cognome d'uso: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../..... Luogo di nascita: .....

3.2  Il Suo bene immobile è occupato da una o più persone diverse da Lei (per es. in affitto)

Il bene immobile è occupato a titolo gratuito: Sì  No  , se no specificare l'importo dell'affitto: ..... €

**Specificare l'identità e la data di arrivo dei nuovi occupanti:**

Se l'occupante è una persona fisica:

**Occupante 1:**

Cognome: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../..... Luogo di nascita: .....

Data di ingresso nei locali: ...../...../.....

**Occupante 2:**

Cognome: .....

Nome/i: .....

Data di nascita: ...../...../..... Luogo di nascita: .....

Data di ingresso nei locali: ...../...../.....

Se l'occupante è una persona giuridica (azienda o professionista) :

SIREN: .....

Nome o ragione sociale: .....

Data di ingresso nei locali: ...../...../.....

3.3  Il Suo bene immobile è affittato su base stagionale o a breve termine (contratto di locazione inferiore a sei mesi per un alloggio arredato) [non compilare l'identità degli occupanti].

Il bene è gestito:  da Lei stesso/a,  da un gestore, specificare il numero SIREN: .....

Contratto di locazione con un gestore che vieta qualsiasi uso personale: Sì  No

Alloggio turistico arredato: Sì  No

Dichiaro non avere accesso Internet.

Data e firma

3.4  Il Suo bene immobile è vacante (non è occupato e non è arredato) dal: ..... / ..... /.....

**Precisare i motivi della non occupazione:**

bene immobile vacante per ragioni personali

bene immobile che può essere reso abitabile solo a costo di lavori molto costosi (più del 25% del valore dell'alloggio)

bene immobile in affitto o in vendita a prezzo di mercato per cui non si riesce a trovare un inquilino o un acquirente

bene immobile destinato alla demolizione o al risanamento urbano

Dichiaro non avere accesso Internet.

Data e firma

Le disposizioni della legge n° 78-17 del 6 gennaio 1978 modificata, relativa all'informatica, ai file e alle libertà, e il regolamento europeo 2016/679 del 27 aprile 2016 garantiscono i diritti delle persone fisiche per il trattamento dati a carattere personale.

I dati che i proprietari dei beni adibiti ad abitazione comunicano all'amministrazione fiscale sono disciplinati dal decreto n° 2023-324 del 28 aprile 2023 ai sensi dell'articolo 1418 del codice generale delle imposte. La *Direction générale des finances publiques* (Direzione generale delle finanze pubbliche – DGFIP) raccoglie i dati degli occupanti presso i proprietari ai fini della gestione della tassa sull'occupazione della casa sulle residenze secondarie e delle tasse sui beni immobili vacanti. Per ulteriori informazioni consultare il documento di presentazione della dichiarazione di occupazione e di affitto accessibile su [impots.gouv.fr/confidentialite-informations-personnelles](https://impots.gouv.fr/confidentialite-informations-personnelles).

La legge ESSOC del 2018 generalizza il principio del diritto all'errore per gli utenti dell'amministrazione. I contribuenti in buona fede possono correggere gli errori senza penalità alcuna. Per ulteriori informazioni, consultare "Services Publics +".

**Assistenza:** Per ulteriori informazioni, si prega di consultare la sezione "Biens immobiliers" ("Beni immobili") del sito [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr). Ha bisogno di assistenza per effettuare la dichiarazione o ha difficoltà per accedere ai nostri servizi on-line? I nostri operatori sono a disposizione al numero 0 809 401 401 (servizio gratuito + prezzo di una chiamata), dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 19. È inoltre possibile accedere a un computer self-service e beneficiare di un'assistenza personalizzata presso il Suo *Service des Impôts des Particuliers* (Servizio delle imposte delle persone fisiche) o nel centro France Services più vicino.