

**Declaración de ocupación de bienes inmuebles por parte de sus propietarios
(en caso de haber cambiado de situación)**

El presente formulario es para uso exclusivo de aquellos usuarios **que no tengan acceso a internet**, quienes deberán enviarlo al Centre des finances publiques [Centro de Finanzas Públicas] que les corresponda. Por norma, la declaración se efectúa en línea, a través del servicio "Mes biens immobiliers" [Mis bienes inmuebles], al que se puede acceder desde el sitio web "impots.gouv.fr".

La presente declaración le permite a la Administración Tributaria determinar si un bien inmueble debe ser **exento** del **impuesto sobre el uso de la vivienda** en concepto de residencia principal o si debe estar sujeto al **impuesto sobre el uso de la vivienda** en concepto de **residencia secundaria** o a los impuestos relativos a las **viviendas vacías**. La **declaración de ocupación**¹ de los bienes inmuebles destinados a un uso como vivienda o a un uso profesional sujetos al impuesto sobre el uso de la vivienda es obligatoria para todo aquel propietario que haya cambiado de situación en cuanto a la ocupación de sus bienes (por ej., en caso de venta, cambio de arrendatario, etc.).

1. Indique sus datos personales

Su identidad:

Apellido de nacimiento:

Apellido usual:

Nombre(s) :

Fecha de nacimiento:/...../.....

Lugar de nacimiento:

Número fiscal que figura en la primera página de la declaración tributaria del impuesto sobre la renta:

.....

Dirección de su domicilio (tal como figura en la declaración tributaria del impuesto sobre la renta):

N.º: **Vía:**

Complemento de la dirección:

Código postal:..... **Localidad:**

País:

Teléfono:

Correo electrónico (si lo tuviera):

Si Usted ha conservado el uso de su residencia principal y se aloja en un EHPAD (establecimiento residencial para personas mayores dependientes), marque la casilla:

2. Bien inmueble al que se refiere la presente declaración (bien inmueble sujeto a un cambio de uso reciente)

La presente declaración se refiere a mi residencia principal Sí No

Naturaleza del bien:

Casa Apartamento Superficie:m² / Planta: / Puerta:

Trastero Garaje Plaza de aparcamiento Piscina Otro:

Si Usted posee otros bienes en una **dirección diferente**, rellene una nueva declaración de ocupación.

Indique la dirección de su vivienda (o de su bien inmueble) a la que se refiere la declaración, si es distinta de su dirección principal.

N.º: **Vía:**

.....

Complemento de la dirección:

Código postal: **Localidad:**

¹ Artículo 1418 del Código General de Impuestos (CGI).

3. Declare los nuevos ocupantes del bien (una sola opción posible)

El objetivo es determinar quién ocupa el bien y en qué calidad.

3.1 Usted goza del uso de este bien

Usted ocupa el bien personalmente desde el: / /.....

Si usted ocupa esta vivienda con un cónyuge o con uno de los propietarios indivisos, indique su identidad

(no declare a sus hijos menores de edad):

Apellido de nacimiento:

Apellido usual:

Nombre(s) :

Fecha de nacimiento:...../...../..... Lugar de nacimiento:

Apellido de nacimiento:

Apellido usual:

Nombre(s) :

Fecha de nacimiento:/...../..... Lugar de nacimiento:

3.2 Su bien no está ocupado por Usted, sino por otra u otras persona(s)

Indique la identidad y la fecha de llegada de los nuevos ocupantes titulares del contrato de arrendamiento:

Si el ocupante es una persona física:

Ocupante 1:

Apellido:

Nombre(s) :

Fecha de nacimiento:/...../..... Lugar de nacimiento:

Fecha de ingreso en el bien:/...../.....

Ocupante 2:

Apellido:

Nombre(s):

Fecha de nacimiento:/...../..... Lugar de nacimiento:

Fecha de ingreso en el bien:/...../.....

Si el ocupante es una persona jurídica:

SIREN:

Denominación o razón social:

Fecha de ingreso en el bien:/...../.....

3.3 Su bien inmueble está alquilado temporalmente o por un periodo breve (contrato de alquiler de un bien amueblado inferior a 6 meses) [no indique la identidad de los ocupantes]

3.4 Su bien inmueble está vacío (no está ocupado y no posee muebles) desde el: / /.....

Por la presente, declaro no tener acceso a internet.

Fecha y firma

Las disposiciones de la Ley n.º 78-17, de 6 de enero de 1978, relativa a la informática, a los archivos y a las libertades, modificada, y el Reglamento Europeo 2016/679, de 27 de abril de 2016, garantizan los derechos de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de sus datos personales.

Los datos comunicados a la Administración Tributaria por los propietarios de bienes destinados a un uso de vivienda están enmarcados en el [Decreto n.º 2023-324 de 28 de abril de 2023](#) adoptado en aplicación del [artículo 1418 del Código General de Impuestos](#). La DGFIP recoge los datos de los ocupantes suministrados por los propietarios a fin de gestionar el impuesto sobre el uso de la vivienda en concepto de residencia secundaria o los impuestos relativos a las viviendas vacías. Si desea más información, consulte el documento de presentación de la declaración de ocupación y arrendamiento al que podrá acceder a través de la página impots.gouv.fr/confidentialite-informations-personnelles.

La ley ESSOC de 2018 generaliza el principio del derecho a equivocarse para los usuarios de la Administración. Los contribuyentes de buena fe pueden corregir sus errores sin sanción tributaria. Para más detalles, consulte « [Services Publics +](#) ».

Asistencia: Para más información, le rogamos que consulte la sección «Biens immobiliers» [Bienes Inmuebles] del sitio web impots.gouv.fr. Si necesita ayuda para efectuar su declaración o si tiene dificultades a la hora de acceder a nuestros servicios en línea, nuestros agentes están a su disposición. Llame al 0 809 401 401 (servicio gratuito + precio de una llamada) de lunes a viernes de 8.30 h a 19 h. También tiene acceso libre a un ordenador y puede solicitar asistencia personalizada en su agencia tributaria (Service des impôts des particuliers) o en el espacio France services más cercano a su domicilio.