

Service destinataire



N° 6738-SD
@internet-DGFIP
(05-2020)



N° 15978*02

TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES ABATTEMENT DE 30 % EN FAVEUR DES LOGEMENTS FAISANT L'OBJET D'UN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

(article 1388 octies du code général des impôts)

L'article 1388 octies du CGI instaure un abattement de 30 % de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des logements occupés à titre de résidence principale par un preneur à bail réel solidaire. Cet abattement s'applique pendant toute la durée du bail réel solidaire.

Les conditions pour bénéficier de ce dispositif sont précisées par :

Code général des impôts : [article 1388 octies](#)

BOFiP : [BOI-IF-TFB-20-30-60-20190110](#)

La présente déclaration doit être adressée au service des impôts fonciers ou au service des impôts des particuliers territorialement compétent, avant le 1^{er} janvier de l'année suivant celle de la signature du bail réel solidaire, au titre de laquelle l'abattement est applicable.

1. SITUATION DE LA PROPRIÉTÉ

Département :

Réservé à l'administration

Commune :

||_|_|

Numéro de voirie :

||_|_|_|

Rue / lieu-dit :

||_|_|_|

2. DÉSIGNATION DU REDEVABLE DE LA TAXE FONCIÈRE

Nom(s) et prénom(s) :

Adresse :

Code postal : Commune :

Complément d'adresse (*lieu dit, commune déléguée...*) :

Nature du droit réel exercé:

(ex: propriétaire, indivisaire, usufruitier...)

3. DONNÉES RELATIVES AU BAIL RÉEL SOLIDAIRE

► Désignation de l'organisme foncier solidaire ayant consenti le bail réel solidaire :

.....

► Date de début du bail : / / ► Date de fin du bail : / /

4. ENSEMBLE DES BIENS CONCERNÉS

► 3.A. Immeuble n°1

Commune [] [] [] [] Section [] [] n° de plan [] [] [] [] Bâtiment [] [] Entrée [] [] Niveau [] []
et/ou Numéro invariant [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (si connu)

► 3.B. Immeuble n°2 (si concerné)

Commune [] [] [] [] Section [] [] n° de plan [] [] [] [] Bâtiment [] [] Entrée [] [] Niveau [] []
et/ou Numéro invariant [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (si connu)

Si plus de 2 immeubles à rattacher, les mentionner sur papier libre en annexe à la présente déclaration au moyen des éléments demandés ci-dessus.

5. DATE ET SIGNATURE

En signant la présente déclaration, j'atteste remplir l'ensemble des conditions pour bénéficier de l'abattement prévu à l'article 1388 octies du CGI.

Datez et signez : les indications consignées sur la présente déclaration sont certifiées exactes par le soussigné

Désignation du mandataire (1) :

Votre n° de téléphone :

Votre adresse électronique :

À, **le** / /

Signature :

(1) Lorsque la déclaration est souscrite par une **personne mandatée** par le propriétaire, le signataire mentionne ci-dessus ses nom, qualité et adresse.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès de la DGFIP.

La loi Essoc de 2018 généralise le principe du droit à l'erreur pour les usagers de l'administration. Les contribuables de bonne foi peuvent corriger leurs erreurs sans pénalité. Pour en savoir plus : « impots.gouv.fr / rubrique droit à l'erreur »

Vous bénéficiez
du droit à l'erreur