

VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2017		Immeubles				
		Montant en €				
RECETTES		IV.....	IV....	IV....	IV....	IV....
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires					
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance					
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.					
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4)					
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES						
6	Frais d'administration et de gestion					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)					
8	Primes d'assurance					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration					
10	Dépenses de grosses réparations supportées par les nus-propriétaires d'immeubles reçus par donation ou succession					
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire					

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2017		Immeubles				
		Montant en €				
		IV.....	IV....	IV....	IV....	IV....
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement					
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)					
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée					
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs					
16	Montant de la déduction spécifique					
17	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15+16)					
18	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	dépenses de restauration des immeubles situés en secteur sauvegardé ou assimilés	18a			
		dépenses spécifiques des immeubles monuments historiques ou assimilés	18b			
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée					
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles					
21	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-17-18a-18b-19-20)					
22	Réintégration du supplément de déduction					
23	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés					
24	REVENU NET (+) ou DEFICIT (-) (lignes 21+22-23)					
25	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés					
26	REVENU (+) OU DÉFICIT(-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS (lignes 24+25)					

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en location

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

Immeubles		IV.....	IV.....	IV.....	IV.....	IV.....
Investissement initial en €						
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €					
	Date de début de la période d'amortissement					
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €					
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €					
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement						
AM04	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM05	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM06	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €					
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €					
Dépenses d'amélioration						
AM09	1 ^{ère} tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM10	2 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM11	3 ^{ème} tranche de travaux	Montant des dépenses en €				
		Date de début de la période d'amortissement				
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €					
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €					
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)					

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire					Méthode d'amortissement dégressive					
	Immeuble	IV...	IV...	IV...	IV...	Immeuble	IV...	IV...	IV...	IV...	IV...
	AMPL1					AMPD1					
	AMPL2					AMPD2					
	AMPL3					AMPD3					
	AMPL4					AMPD4					
	AMPL5					AMPD5					
	AMPL6					AMPD6					
	AMPL7					AMPD7					
	AMPL8					AMPD8					
	AMPL9					AMPD9					
	AMPL10					AMPD10					
	AMPL11					AMPD11					
	AMPL12					AMPD12					
	AMPL13					AMPD13					
	AMPL14					AMPD14					
	AMPL15					AMPD15					
	AMPL16					AMPD16					
	AMPL17					AMPD17					
	AMPL18					AMPD18					
Total de l'amortissement pratique	AMPL19					AMPD19					

VIII – CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			