

DROITS D'ENREGISTREMENT ET TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE : TAUX, ABATTEMENTS DE BASE ET RÉDUCTIONS DE TAUX APPLICABLES AU 1^{ER} JANVIER 2026

| | | Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu du II de l'article 116 de la loi n° 2025-127 de finances pour 2025 (hors primo-accédant) applicables au 01/01/2026 | | Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu de l'article 1594 D du CGI applicables au 01/01/2026 | | Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière - Abattements de base et réductions de taux applicables au 1 ^{er} janvier 2026 | | | |
|--|---------------------|--|-----------|--|--|---|--|--|--|
| Départements | Taux voté | Pour mémoire, taux applicable depuis le | Taux voté | Pour mémoire, taux applicable depuis le | Spécificités des immeubles à usage d'habitation et de garage | | Spécificités des ventes par lots avec droit de préemption du locataire | Spécificités des biens constituant une première propriété pour l'acquéreur | |
| | | | | | Abattement général | Abattement limité | | | |
| | | | | | art.1594 F ter 1 ^{er} à 4 ^e al. | art. 1594 F ter 5 ^e al. | art. 1594 F sexies | art. 1594 F septies | |
| 01 Ain | 5,00 % | 01/01/2026 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 02 Aisne | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 03 Allier | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 04 Alpes-de-Haute-Provence | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 05 Hautes-Alpes | | | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 06 Alpes-Maritimes | | | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 07 Ardèche | | | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 08 Ardennes | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 09 Ariège | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 10 Aube | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 11 Aude | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 12 Aveyron | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/05/2024 | | | | | |
| 13 Bouches-du-Rhône | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/06/2014 | | | | | |
| 14 Calvados | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | 46 000 € | | | |
| 15 Cantal | 5,00 % ¹ | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 16 Charente | | | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 17 Charente-Maritime | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 18 Cher | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 19 Corrèze | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 20 – Collectivité territoriale unique de Corse | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/06/2018 | | | | | |
| 21 Côte-d'Or | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/06/2017 | | | | | |
| 22 Côtes-d'Armor | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 23 Creuse | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 24 Dordogne | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 25 Doubs | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 26 Drôme | | | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 27 Eure | | | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 28 Eure-et-Loir | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 29 Finistère | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 30 Gard | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |

1 Taux applicable jusqu'au 31/05/2026

| | | Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu du II de l'article 116 de la loi n° 2025-127 de finances pour 2025 (hors primo-accédant) applicables au 01/01/2026 | | Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu de l'article 1594 D du CGI applicables au 01/01/2026 | | Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière - Abattements de base et réductions de taux applicables au 1 ^{er} janvier 2026 | | | |
|-------------------------|-----------|--|-----------|--|--|---|--|--|--|
| Départements | Taux voté | Pour mémoire, taux applicable depuis le | Taux voté | Pour mémoire, taux applicable depuis le | Spécificités des immeubles à usage d'habitation et de garage | | Spécificités des ventes par lots avec droit de préemption du locataire | Spécificités des biens constituant une première propriété pour l'acquéreur | |
| | | | | | Abattement général | Abattement limité | | | |
| | | | | | art.1594 F ter 1 ^{er} à 4 ^e al. | art. 1594 F ter 5 ^e al. | art. 1594 F sexies | art. 1594 F septies | |
| 31 Haute-Garonne | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 32 Gers | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 33 Gironde | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 34 Hérault | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 35 Ille-et-Vilaine | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 36 Indre | | | 3,80 % | 01/06/2015 | | | | | |
| 37 Indre-et-Loire | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 38 Isère | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/06/2015 | | | | | |
| 39 Jura | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 40 Landes | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/06/2014 | | | | | |
| 41 Loir-et-Cher | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 42 Loire | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/06/2014 | | | | | |
| 43 Haute-Loire | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 44 Loire-Atlantique | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/01/2015 | | | | | |
| 45 Loiret | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 46 Lot | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 47 Lot-et-Garonne | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 48 Lozère | | | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 49 Maine-et-Loire | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 50 Manche | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 51 Marne | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 52 Haute-Marne | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 53 Mayenne | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/01/2016 | | | | | |
| 54 Meurthe-et-Moselle | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 55 Meuse | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 56 Morbihan | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/06/2025 | | | | | |
| 57 Moselle | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 58 Nièvre | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 59 Nord | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 60 Oise | | | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 61 Orne | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 62 Pas-de-Calais | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 63 Puy-de-Dôme | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/06/2014 | | | | | |
| 64 Pyrénées-Atlantiques | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 65 Hautes-Pyrénées | | | 4,50 % | 01/03/2014 | | | 3,80 % | | |
| 66 Pyrénées-Orientales | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |

| | | Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu du II de l'article 116 de la loi n° 2025-127 de finances pour 2025 (hors primo-accédant) applicables au 01/01/2026 | | Taux des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière applicables en vertu de l'article 1594 D du CGI applicables au 01/01/2026 | | Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière - Abattements de base et réductions de taux applicables au 1 ^{er} janvier 2026 | | | |
|---|---------------|--|-----------|--|--|---|--|--|--|
| Départements | Taux voté | Pour mémoire, taux applicable depuis le | Taux voté | Pour mémoire, taux applicable depuis le | Spécificités des immeubles à usage d'habitation et de garage | | Spécificités des ventes par lots avec droit de préemption du locataire | Spécificités des biens constituant une première propriété pour l'acquéreur | |
| | | | | | Abattement général | Abattement limité | | | |
| | | | | | art.1594 F ter 1 ^{er} à 4 ^e al. | art. 1594 F ter 5 ^e al. | art. 1594 F sexies | art. 1594 F septies | |
| 67/68 Collectivité européenne d'Alsace | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 69 Métropole de Lyon | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 69 Rhône (hors métropole de Lyon) | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 70 Haute-Saône | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 71 Saône-et-Loire | | | | 4,50 % | 01/05/2014 | | | | |
| 72 Sarthe | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 73 Savoie | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | 4,00 % | |
| 74 Haute-Savoie | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 75 Paris | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/01/2016 | | | | | |
| 76 Seine-Maritime | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/06/2014 | | | | | |
| 77 Seine-et-Marne | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 78 Yvelines | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/01/2015 | | | | | |
| 79 Deux-Sèvres | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 80 Somme | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 81 Tarn | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 82 Tarn-et-Garonne | 5,00 % | 01/01/2026 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 83 Var | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 84 Vaucluse | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 85 Vendée | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 86 Vienne | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/01/2015 | | | | | |
| 87 Haute-Vienne | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 88 Vosges | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 89 Yonne | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 90 Territoire-de-Belfort | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 91 Essonne | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 92 Hauts-de-Seine | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | | |
| 93 Seine-Saint-Denis | 5,00 % | 01/04/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 94 Val-de-Marne | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 95 Val-d'Oise | 5,00 % | 01/05/2025 | 4,50 % | 01/06/2014 | | | | | |
| 971 Guadeloupe | | | | 4,50 % | 01/03/2014 | | | | |
| 972 Martinique | | | | 4,50 % | 01/06/2017 | | | | |
| 973 – Collectivité territoriale de Guyane | 5,00 % | 01/06/2025 | 4,50 % | 01/01/2015 | | | | | |
| 974 La Réunion | 5,00 % | 01/01/2026 | 4,50 % | 01/04/2014 | | | | | |
| 976 Mayotte | | | | 3,80 % | 01/06/2015 | | | | |

EXONÉRATIONS FACULTATIVES DE DROITS D'ENREGISTREMENT ET DE TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE APPLICABLES AU 1^{ER} JANVIER 2026
(décisions des conseils départementaux)

| NATURE DES EXONÉRATIONS | Cessions de logements réalisées par les organismes d'HLM et les S.E.M. | Rachats effectués par les organismes d'H.L.M. ou les S.E.M. de logements d'accédants à la propriété en difficulté | Acquisitions de logements par organismes HLM dans le cadre de la mise en œuvre d'une garantie de rachat | Cessions de parts de SCI d'accession progressive à la propriété | Acquisitions par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre | Acquisitions dans les DOM d'immeubles destinés à l'exploitation d'un hôtel, d'une résidence de tourisme ou de vacances | DOM : cessions de parts de copropriété dans des hôtels, résidence de tourisme ou villages de vacances | Baux à réhabilitation | Baux à durée limitée d'immeubles relatifs à des résidences de tourisme |
|--|--|---|---|---|--|--|---|-----------------------|--|
| DÉPARTEMENTS | (CGI, art. 1594 G) | (CGI, art. 1594 H) | (CGI, art. 1594 H 0 bis) | (CGI, art. 1594 H bis) | (CGI, art. 1594 I) | (CGI, art. 1594 I bis) | (CGI, art. 1594 I ter) | (CGI, art. 1594 J) | (CGI, art. 1594 J bis) |
| 01 AIN | | | | | | | | | |
| 02 AISNE | X | X | | | X | | | X | |
| 03 ALLIER | | | | | | | | | |
| 04 ALPES-HAUTE-PROVENCE | | | | | | | | | |
| 05 HAUTES-ALPES | X | | | | | | | | |
| 06 ALPES-MARITIMES | | | | | | | | | |
| 07 ARDECHE | | | | | | | | | |
| 08 ARDENNES | | | | | | | | | |
| 09 ARIÈGE | | | | | | | | | |
| 10 AUBE | | | | | | | | | |
| 11 AUDRE | X | X | | | | | | | |
| 12 AVEYRON | | | | | | | | | |
| 13 BOUCHES-DU-RHÔNE | | | | | | | | | |
| 14 CALVADOS | X | X | | | | | | X | |
| 15 CANTAL | X | | | | | | | | |
| 16 CHARENTE | | | | | | | | | |
| 17 CHARENTE-MARITIME | X | X | | | X | | | X | |
| 18 CHER | X | X | | | | | | | |
| 19 CORRÈZE | X | X | | | | | | | |
| 20 Collectivité territoriale unique de CORSE | | | | | | | | | |
| 21 CÔTE-D'OR | X | X | X | | | | | | |
| 22 CÔTES-D'ARMOR | X | X | X | | X | | | | |
| 23 CREUSE | X | | | | | | | | |
| 24 DORDOGNE | X | X | | | | | | | |

| NATURE DES EXONÉRATIONS | Cessions de logements réalisées par les organismes d'HLM et les S.E.M. | Rachats effectués par les organismes d'H.L.M. ou les S.E.M. de logements d'accédants à la propriété en difficulté | Acquisitions de logements par organismes HLM dans le cadre de la mise en œuvre d'une garantie de rachat | Cessions de parts de SCI d'accession progressive à la propriété | Acquisitions par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre | Acquisitions dans les DOM d'immeubles destinés à l'exploitation d'un hôtel, d'une résidence de tourisme ou de vacances | DOM : cessions de parts de copropriété dans des hôtels, résidence de tourisme ou villages de vacances | Baux à réhabilitation | Baux à durée limitée d'immeubles relatifs à des résidences de tourisme |
|--|--|---|---|---|--|--|---|------------------------|--|
| | DÉPARTEMENTS | (CGI, art. 1594 G) | (CGI, art. 1594 H) | (CGI, art. 1594 H 0 bis) | (CGI, art. 1594 H bis) | (CGI, art. 1594 I) | (CGI, art. 1594 I bis) | (CGI, art. 1594 I ter) | (CGI, art. 1594 J) |
| 53 MAYENNE | | | | | | | | | |
| 54 MEURTHE-ET-MOSELLE | X | X | | | X | | | | |
| 55 MEUSE | X | | | | | | | | |
| 56 MORBIHAN | X | X | | | | | | | |
| 57 MOSELLE | | | | | | | | | |
| 58 NIÈVRE | | | | | | | | | |
| 59 NORD | | | | | | | | | |
| 60 OISE | X | | | | | | | X | |
| 61 ORNE | X | | | | | | | | |
| 62 PAS-DE-CALAIS | X | X | | | | | | X | |
| 63 PUY-DE-DÔME | | | | | X | | | | |
| 64 PYRÉNÉES-ATLANTIQUES | X | X | | | | | | | |
| 65 HAUTES-PYRÉNÉES | X | X | X | X | X | | | X | X |
| 66 PYRÉNÉES-ORIENTALES | | | | | | | | | |
| 67-68 Collectivité européenne d'Alsace | X | X | | | X | | | X | |
| 69 MÉTROPOLE DE LYON | | | | | | | | | |
| 69 RHÔNE (hors métropole de Lyon) | | | | | | | | | |
| 70 HAUTE-SAÔNE | | | | | | | | | |
| 71 SAÔNE-ET-LOIRE | X | X | | | | | | X | |
| 72 SARTHE | | X | | | X | | | | |
| 73 SAVOIE | | | | | | | | | |
| 74 HAUTE-SAVOIE | | | | | | | | | |
| 75 PARIS | | | | | X | | | | |
| 76 SEINE-MARITIME | X | X | | | | | | | |
| 77 SEINE-ET-MARNE | X | X | X | | X | | | | |
| 78 YVELINES | X | | | | | | | | |
| 79 DEUX-SÈVRES | X | X | | | | | | | |
| 80 SOMME | X | X | | | | | | | |

**RÉDUCTION ET EXONÉRATION FACULTATIVES DE TAXE COMMUNALE ADDITIONNELLE
AUX DROITS D'ENREGISTREMENT ET À LA TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE
APPLICABLES AU 1^{er} JANVIER 2026
(décisions des conseils municipaux)**

I. Réduction facultative du taux de la taxe communale additionnelle ([article 1584 bis du CGI](#))

| Communes ayant voté la réduction | Montant de la réduction | Taux de la taxe communale additionnelle |
|---|--------------------------------|--|
| LAMENTIN (971 – GUADELOUPE) | 0,50 % | 0,70 % |
| TSINGONI (976 – MAYOTTE) | 0,70 % | 0,50 % |

II. Exonération facultative de la taxe communale additionnelle ([article 1584 ter du CGI](#))

| Communes ayant voté l'exonération |
|--|
| LAMENTIN (971 – GUADELOUPE) |
| TSINGONI (976 – MAYOTTE) |